



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Г. НУР-СУЛТАН



ASTANA INVEST

СОДЕРЖАНИЕ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство детского питания	3
Производство хлебобулочных изделий	5

ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩАЯ И ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство мебели	6
Производство мебельной фурнитуры	8
Производство обоев	9

ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство лако-красочной продукции	10
Производство пластиковых изделий	11
Производство резино-технических изделий	12

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Производство говядины	13
Производство колбасных и мясных изделий	15
Глубокая переработка пшеницы	17
Строительство тепличного комплекса	19
Система умного опрыскивания полей гербицидами	21

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Готовые производственные модули	22
Производство утеплителей на основе базальтового волокна	23
Производство керамической плитки	25
Производство электродов	26
Производство крепежных материалов из металла	27

МАШИНОСТРОЕНИЕ

Производство лифтов	28
---------------------	----

ТОРГОВЛЯ

Outlet Center	29
---------------	----

ЭНЕРГЕТИКА

Малые солнечные электростанции	30
Система сбережения тепловой энергии	31

ПРОЧЕЕ

Инновационная система безопасности	32
------------------------------------	----

ПРОИЗВОДСТВО ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

ОКЭД 10.86.0 «Производство детского питания и диетических пищевых продуктов»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Строительство комплекса по производству продуктов детского питания мощностью 25 тыс. тонн в год (15 тыс. тонн детского питания на основе зерновых и 10 тыс. тонн на основе овощей).



ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

- Каши – сухие и готовые;
- Овощи гомогенизированные для детского питания;
- Супы и бульоны.

МИРОВОЙ РЫНОК

На основе импорта можно сделать вывод, что каши пользуются наибольшим спросом в мире. Среднегодовой темп роста рынка каш за последние 5 лет составляет порядка 9%.

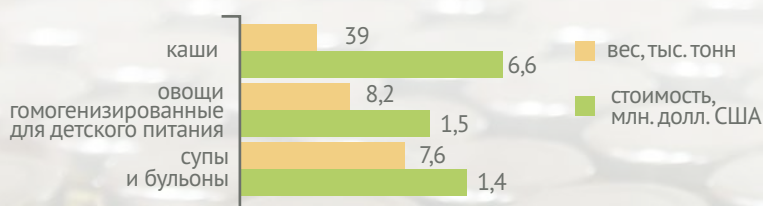
Мировой импорт детского и диетического питания, млн. долл. США



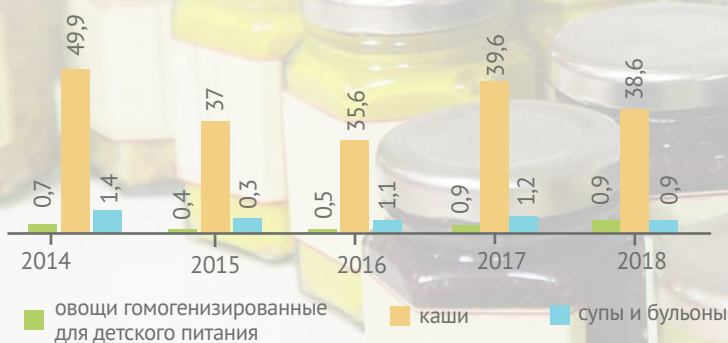
РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Импорт каш, супов, бульонов и продуктов из овощей для детей вырос в 2019 году, в особенности импорт продуктов из овощей и супы и бульоны.

Импорт детского питания в Казахстан в 2019 году



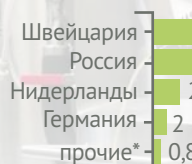
Динамика импорта детского питания в Казахстане, млн. долл.



В настоящее время казахстанский рынок детского питания представлен в основном продукцией зарубежного производства. Для казахстанских компаний ниша производства продуктов питания остается неосвоенной. Основными поставщиками детского питания в Казахстан являются страны ЕС и Россия. Экспорт осуществляется в страны Центральной Азии и Китай.

Импорт детского питания в Казахстан, 2018 г.

Каши, злаки, млн. долл. США

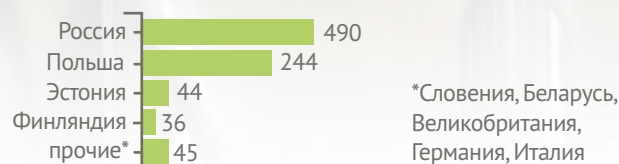


Овощи гомогенизированные, тыс. долл. США



*Беларусь, Финляндия, Испания, Португалия, США и Кыргызстан

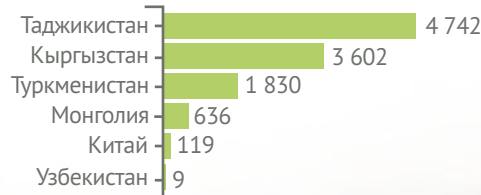
Супы и бульоны, тыс. долл. США



*Словения, Беларусь, Великобритания, Германия, Италия

Экспорт детского питания из Казахстана, 2018 г.

Каши, злаки, тыс. долл. США



Овощи гомогенизированные для детского питания, тыс. долл. США



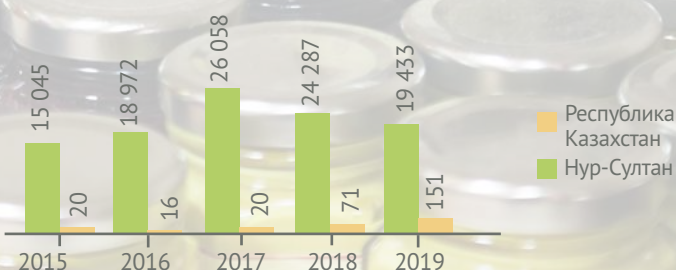
Супы и бульоны, тыс. долл. США



ПРОИЗВОДСТВО

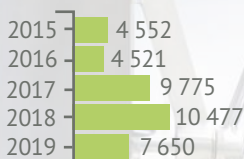
Производство круп, каш и прочих продуктов из зерновых и растительных культур и овощей в Казахстане остается стабильным, однако наметилась тенденция снижения производства.

Объемы производства овощей переработанных и консервированных, кроме картофеля, тонн



ПРОИЗВОДСТВО ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

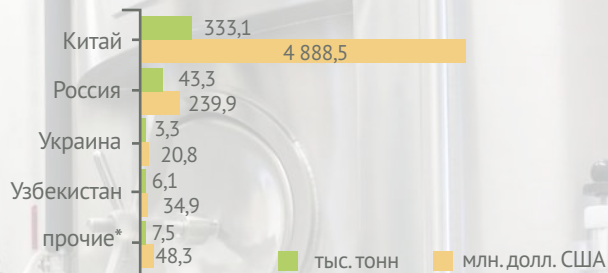
Объемы производства овощных консервов в Казахстане, тонн



Объемы производства муки из зерновых и растительных культур и смеси тонкого помола, тыс. тонн



Импорт детского питания расфасованного для розничной продажи близлежащих стран, 2018 г.



*Азербайджан, Беларусь, Таджикистан, Кыргызстан, Армения, Монголия, Туркменистан

ПРОИЗВОДИТЕЛИ

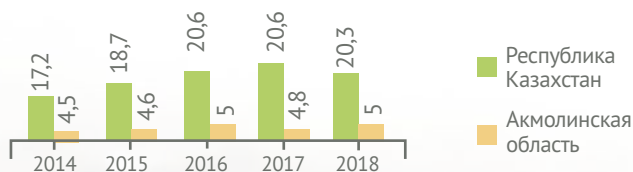
В г. Нур-Султан основными производителями являются малые предприятия (ТОО «АБ детское питание», ТОО «ECOPROT», ТОО «Фабрика медицинской биотехнологии»). На сегодняшний день первым и единственным предприятием в Казахстане по выпуску детского молочного питания является завод Казахской академии питания «Амиран».

Ассортимент детского питания в супермаркетах представлен такими брендами как NESTLE (Швейцария), NUTRICIA (Нидерланды), HEINZ (США), БИБИКОЛЬ (Россия), Нипана (Германия).

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

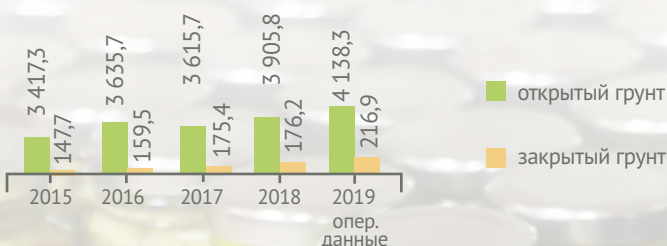
Основными зерновыми культурами в Казахстане являются пшеница и ячмень. Акмолинская область – лидер республики по валовому сбору зерновых и бобовых культур в 2018 году (28,3%).

Валовый сбор зерновых (за исключением риса) и бобовых культур, млн. тонн



В Казахстане сформировалась устойчивая динамика роста овощной продукции. В 2019 году общий объем сбора овощной продукции в близлежащих областях составил 661 тыс. тонн.

Валовый сбор овощей в Казахстане, тыс. тонн



Валовый сбор овощей в близлежащих регионах в 2019 году, тыс. тонн



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Совокупный объем импорта каш для детей близлежащих стран в 2018 году составил 5,2 млрд. долл. США (393,3 тыс. тонн). Рынок Китая занимает более 93% импорта.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наличие сырьевой базы;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон



- Налоговые преференции (КПН, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

OozIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



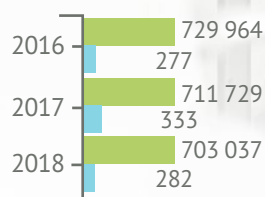
Создание сети малых пекарен/завода по производству различной выпечки хлебобулочных изделий.



АНАЛИЗ РЫНКА

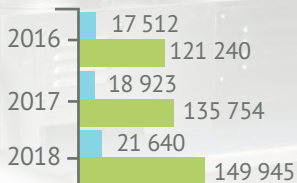
Согласно структуре прожиточного минимума в РК, мучные изделия входят в ТОП 3 продуктов питания казахстанцев. Рынок хлебобулочных изделий в Казахстане является самодостаточным, доля импорта незначительна. В денежном эквиваленте импорт превышает экспорт более чем в 6,5 раз.

Емкость рынка хлебобулочных изделий РК, тонн



■ производство ■ импорт

Экспорт и импорт хлебобулочных изделий РК, в тыс. долл. США



■ импорт ■ экспорт

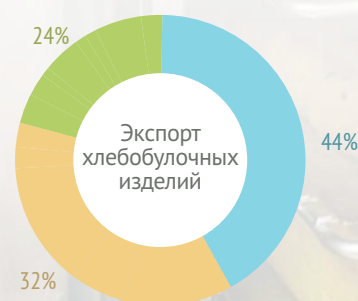
Импорт хлебобулочных изделий за 2018 г., %



Самые востребованные товары импорта – «прочие хлеб и кондитерские изделия» и «сладкое сухое печенье», более 80%. Эти изделия могут войти в перечень производимой продукции пекарен.

■ хлеб и прочие мучные кондитерские изделия ■ сладкое сухое печенье
■ вафли и вафельные облатки ■ сухари и гренки

Экспорт хлебобулочных изделий РК в 2018 г., %



Основные экспортные наименования «сладкое сухое печенье» и «вафли и вафельные облатки», 76%. Данные изделия могут также пополнить список наименований продукции пекарен для экспорта.

■ хлеб и прочие мучные кондитерские изделия ■ сладкое сухое печенье
■ вафли и вафельные облатки

Экспорт хлебобулочных изделий из РК, топ 5 стран (2018 г.), тыс. долл. США



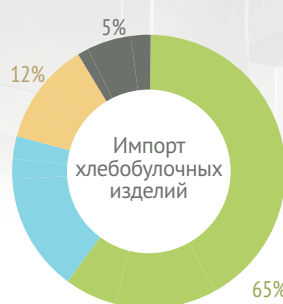
Наибольшей популярностью казахстанские хлебобулочные изделия пользуются в Кыргызстане и РФ, по ~27% и Китаю, 14%.

Ведущие регионы по производству свежего хлеба в 2018 г., тонн



Топ 5 регионов производителей хлебобулочных изделий – это южные регионы, Карагандинская и Актюбинская области. В этой связи, имеется возможность экспорта продукции пекарен в близлежащие северные регионы. Также, заметно ограниченное производство данной продукции в столице учитывая ее население – более 1 миллиона людей.

Рынок хлебобулочных изделий в г. Нур-Султан



Объем рынка г. Нур-Султан = 1 078 384 (население Нур-Султана, 2019 г.) * 200 (гр. норма на 1 чел.) * 20 (тенге стоимость за 100 гр.) * 365 (дней) = 15,7 млрд тенге или 78 722 тонн в год.

■ импорт из других регионов ■ производство

Крупные производители, доля рынка г. Нур-Султан, %



Количество производителей: 89 ед. (3-е место по стране)

Конкурентное преимущество

Доступность сырья создает благоприятные условия для конкурентного ценообразования по сравнению с рядом регионов-производителей.

Резюме выгод проекта

- Основной объём реализованной продукции – импорт с других регионов, есть возможность заменить данных игроков рынка за счёт более выгодной цены.
- Благодаря развитой транспортной развязке столицы возможен экспорт продукции как в ближайшие регионы, так и за рубеж.
- Высокий человеческий потенциал города, относительно высокая доступность необходимых кадров.
- Растущее население города – увеличение рынка сбыта.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции

- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)

- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда 3/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ

ОКЭД:

- 31.01.1 «Производство стульев и другой мебели для сидения»;
- 31.01.2 «Производство мебели для офисов и предприятий торговли»;
- 31.02.0 «Производство кухонной мебели».

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



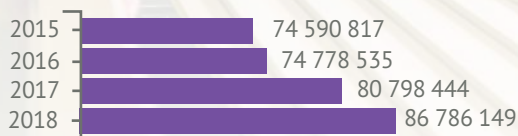
Строительство мебельной фабрики в г. Нур-Султан.



МИРОВОЙ РЫНОК

Анализ мирового импорта мебельной продукции за период с 2015 – 2018 гг. показывает положительную динамику роста. По сравнению с 2015 г., в 2018 г. мировой импорт вырос на 16,4%.

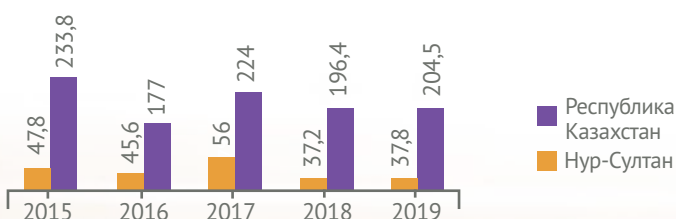
Мировой импорт мебельной продукции за период с 2015 – 2018 гг., тыс. долл. США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

В 2019 году основным импортером мебельной продукции в денежном выражении в Казахстан являлась Россия, доля от общего импорта мебельной продукции составила 53,2%, на втором месте с долей 13,7% Беларусь, тройку лидеров замыкает Китай с долей 7,6%. Основными поставщиками мебели в г. Нур-Султан стали Россия (65,3%), Турция (10,6%) и Италия (6,1%).

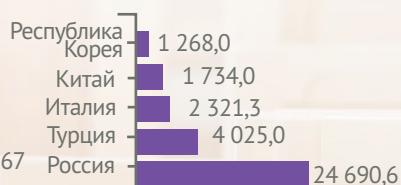
Импорт мебельной продукции, млн. долл. США



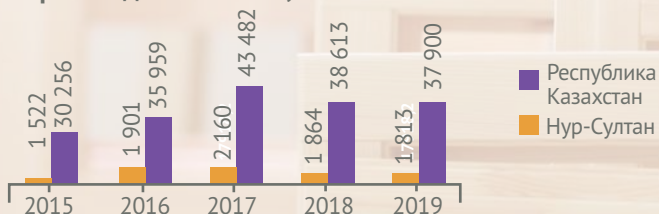
Основные страны импортирующие в Казахстан мебельную продукцию, 2019 г., тыс. долл. США



Основные страны импортирующие в г. Нур-Султан мебельную продукцию, 2019 г., тыс. долл. США



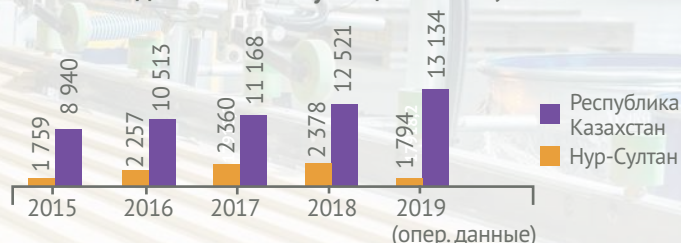
Производство мебели, млн. тенге



По данным Комитета по статистике МНЭ РК, за период с 2016 по 2019 гг., наблюдается стабильное увеличение объема вводимого в эксплуатацию жилья в Казахстане, данная тенденция является положительной для развития отрасли мебельной продукции.

Согласно плану акимата г. Нур-Султан по закупке товаров мебельной промышленности на 2020 г., общий объем в стоимостном выражении составляет порядка 191 млн. тенге, что также является одним из показателей спроса на производимую продукцию. Кроме того, в г. Нур-Султан расположены центральные государственные органы и национальные компании, которые являются потенциальными покупателями товаров мебельной продукции.

Объем введенного в эксплуатацию жилья, тыс. кв. м.



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

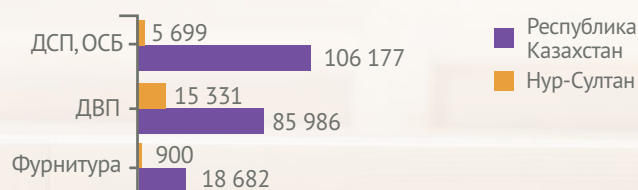
В Казахстане действуют 937 малых и средних предприятий, занимающихся производством мебели, из них 165 находятся в г. Нур-Султан. Основными производителями являются малые предприятия, такие как: ТОО «Астана-Жиһаз Фабрикасы», ТОО «Mebelinkz», ТОО «Дара-Арт», ТОО «Bespoke furniture&home».

СЫРЬЕ

В Казахстане 33 предприятия занимаются производством ДВП, ДСП, фанеры и шпона, из них наиболее крупными являются ТОО «Фаворит» (ВКО), ТОО «Мелисса» (ВКО) и ТОО «Lam. Tech» (г. Алматы). В г. Нур-Султан действует 1 малое предприятие – ТОО «Airon-Астана». Также, необходимое сырье импортируется из близлежащих стран, в основном из России и Беларуси.

Потенциальный поставщик металлических деталей: Металлургический комбинат АО «АрселорМиттал Темиртау» (Карагандинская область).

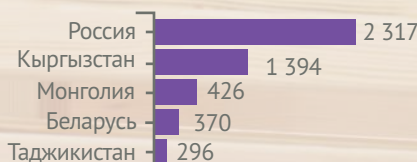
Импорт древесно-плитных материалов в 2019 г., тыс. долл. США



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

В 2019 году, основной объем мебельной продукции Казахстан экспортировал в Россию, доля которой от общего объема экспорта составила 40%. Стоит отметить, что в 2018 году объем экспорта в Россию составлял 1 493 тыс. долл. США, рост составил 55%.

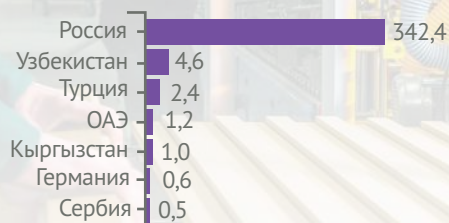
Основные покупатели мебели из Казахстана в 2019 году, тыс. долл. США



ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ

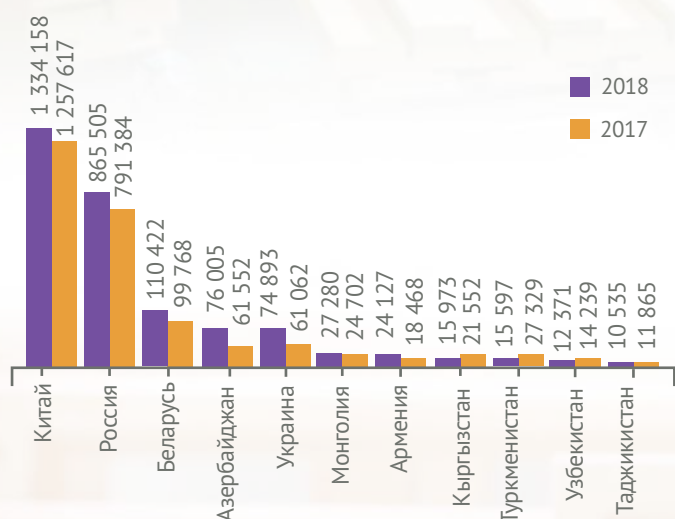
Россия стала основным покупателем мебельной продукции г. Нур-Султан в 2019 году (97,1%). В сравнении с прошлым годом объем экспорта в Россию увеличился на 63% (экспорт г. Нур-Султана в Россию в 2018 году – 210,2 тыс. долл. США).

Покупатели мебели из г. Нур-Султан в 2019 году, тыс. долл. США



Объем импорта близлежащих стран составляет 2,6 млрд. долл. США, что на 7,4% больше, чем в 2017 году.

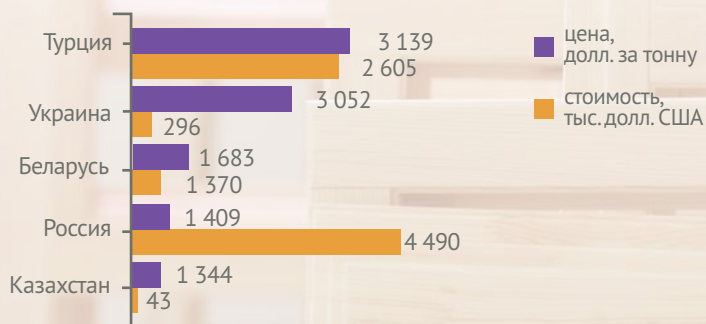
Импорт мебели в близлежащих странах, тыс. долл. США



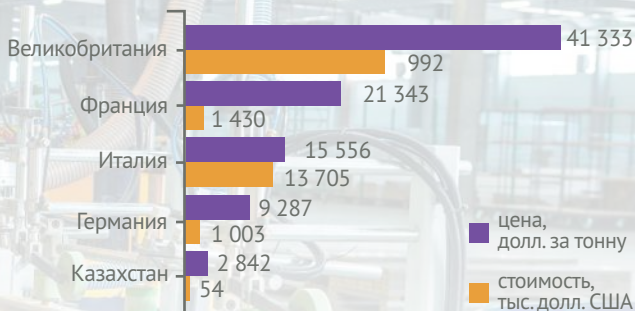
СТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ

Казахстан обладает конкурентным преимуществом на рынках таких близлежащих стран как Армения и Азербайджан за счет цены на мебельную продукцию.

Импорт мебели в Армению, 2018 г.



Импорт мебели в Азербайджан, 2018 г.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Существенный спрос на продукцию;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Высокие темпы строительства жилья;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

OazIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛЬНОЙ ФУРНИТУРЫ

ОКЭД:

22.29 «Производство прочих пластиковых изделий»;

25.99 «Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие категории».

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Создание предприятия по выпуску мебельной фурнитуры на территории г.Нур-Султан



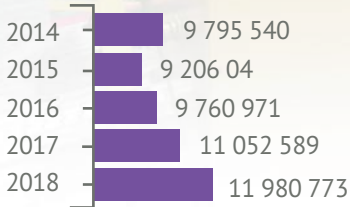
ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ:

- Крепежные изделия и фурнитура для мебели из пластмассы;
- Крепежная арматура, фурнитура и аналогичные изделия для мебели из металлов.

МИРОВОЙ РЫНОК

Спрос на мебельную фурнитуру напрямую зависит от спроса на мебельную продукцию. Стоимость фурнитуры в составе мебели составляет от 15 до 50 %. Динамика мирового спроса на мебельную фурнитуру в последние годы показывает стабильный рост.

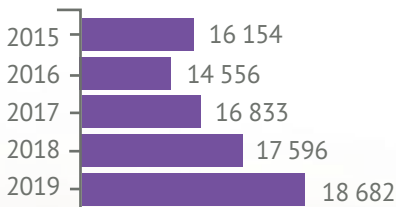
Импорт мебельной фурнитуры, тыс. долл. США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

В Республике Казахстан отсутствует производство мебельной фурнитуры.

Импорт мебельной фурнитуры Казахстана, тыс. долл. США



Производители мебельной фурнитуры:

Hettich – один из крупнейших производителей мебельной фурнитуры в мире (Германия);

KESSEBÖHMER GmbH, – мировой лидер по производству мебельной фурнитуры для кухонь (Германия);

Rehau – компания, специализирующаяся на разработке энергоэффективных систем для строительства, решений для индустрии и мебельной промышленности (Германия);

INOXA – специализируется в основном на производстве кухонной фурнитуры из металлического прута (Италия);

GTV – один из крупнейших европейских дистрибьюторов мебельной фурнитуры, аксессуаров и освещения (Польша);

BOYARD – крупнейший представитель рынка мебельной фурнитуры в Российской Федерации.

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Металл – Металлобазы города Нур-Султан, АО «АрселорМиттал Темиртау», АО «Ульбинский металлургический завод» г. Усть-Каменогорск;

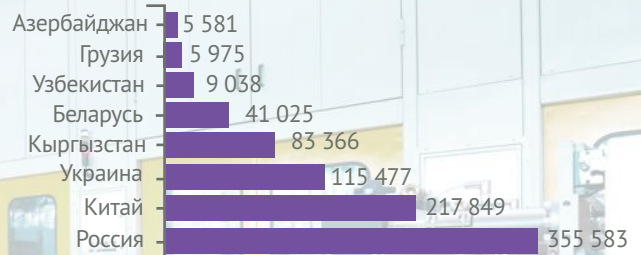
Пластик – Отечественные производители пластиковых изделий, ТОО «Нефтехим ltd» г. Павлодар;

Дерево – Импорт – РФ, лесозаготовочные компании ВКО.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Блилежащие страны в совокупности импортировали мебельной фурнитуры на 834 млн. долл. США.

Импорт мебельной фурнитуры близлежащими странами за 2018 год, тыс. долл. США



Динамика импортных цен на мебельную фурнитуру из металла по странам за 2018 год, долл. США за 1 тн.



Динамика импортных цен на мебельную фурнитуру из пластика по странам за 2018 год, долл. США за 1 тн.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Отсутствие производства в Республике Казахстан;
- Обширный рынок сбыта в городе Нур-Султан.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции

- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПП, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)

- Налоговые льготы (КПП, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025

- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей

- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry»»

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО ОБОЕВ

ОКЭД 17.24 «Производство обоев»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

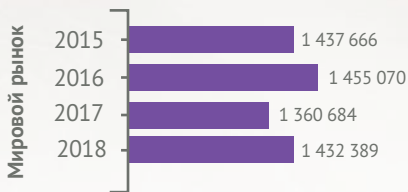
Строительство завода по производству обоев в городе Нур-Султан.



ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ:

- Обои с покрытием из вспененного винила на флизелиновой основе;
- Виниловые обои горячего тиснения;
- Флизелиновые обои под покраску.

Импорт в тыс. долл. США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

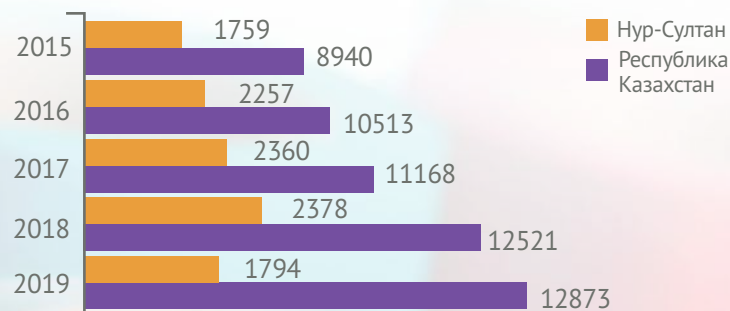
В Казахстане отсутствует производство обоев, при этом существует спрос на данный вид продукции, что компенсируется импортом в Казахстан.

Жилищный фонд

Нур-Султан	23,3 млн. кв. м.
Республика Казахстан	387,7 млн. кв. м.

Последние 5 лет существует стабильный прирост жилья в г. Нур-Султан. Ремонт в жилых домах в среднем производится каждые 5-7 лет.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий, тыс м2



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Бумага для обоев – рынок Казахстана представлен 137 производителями, из них 5 крупных и 3 средних предприятий. В городе Нур-Султан 30 малых предприятий.

Поливинилхлорид – в промышленных масштабах рынок представлен производителями России, Китая, Германии и Испании.

Пластизольная краска – рынок представлен производителями Китая и России, при стабильном спросе на данный вид продукции, есть возможность запустить производство в Казахстане на базе производителей лако-красочной продукции.

Термоусадочная полиолефиновая пленка – рынок представлен многочисленными отечественными компаниями.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Совокупный объем импорта близлежащих стран в 2018 году составил более 400 млн. долл. США.

Импорт обоев близлежащими странами в 2018 году, тыс. долл. США



Крупнейшие потребители на мировом рынке обоев являются Россия и Китай. У Казахстана имеется географическое преимущество для осуществления поставок в данные страны, при этом импорт Казахстана в 2018 году составил 65,6 млн. долларов США.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Отсутствие производства в Республике Казахстан;
- Высокий спрос на данную продукцию.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции

- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПП, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)

- Налоговые льготы (КПП, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025

- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей

- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry»

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО ЛАКО-КРАСОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

ОКЭД 20.30 «Производство красок, лаков и аналогичных красящих веществ, типографской краски и мастики»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Создание предприятия по производству лако-красочной продукции на территории г. Нур-Султан.

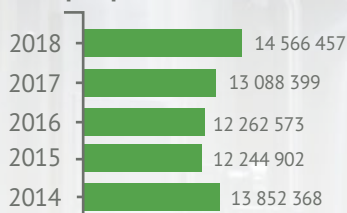


ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ:

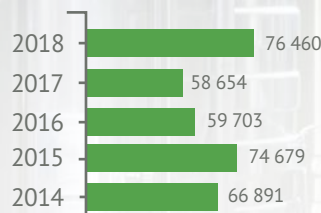
- Краски и лаки на основе сложных полиэфиров;
- Краски и лаки на основе акриловых или виниловых полимеров;
- Прочие краски и лаки.

МИРОВОЙ РЫНОК

Мировой рынок Импорт красок, тыс. долл. США



Импорт в Республику Казахстан, тыс. долл. США



В Казахстане налажено производство различной лако-красочной продукции, но при этом отечественное производство не закрывает всю потребность рынка красок.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Производители красок – Gaudi Paint (Казахстан), фирма PUFAS (Германия), Sniezka (Польша), Alina Paint (Казахстан), компания Marshall (Нидерланды), Лакра (Россия), ТМ Радуга (Россия), Alian paint (Казахстан), СКИФ (Казахстан), Алматинские краски (Казахстан).

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Загуститель – Рынок представлен производителями РФ, Турции, Польши, Финляндии, Италии, Испании, Германии, Беларуси, Кореи и Израиля;

Полифосфат натрия – Отечественный производитель в Жамбылской области (Группа компаний Казфосфат), импорт - РФ, Германии, Китая и Великобритании;

Пенопоглотитель – Импорт - РФ, Германия, Китай, Польша, Турция, Словения и Италия;

Растворители – Планируется запуск производства в Алматинской области, импорт - Турция, Россия, Нидерланды и Германия;

Пропиленгликоль – Имеются отечественные производители, импорт - РФ, Испания, Германия и Китай;

Двуокись титана – Чехия, Франция, РФ;

Микроаморфный наполнитель (кальцит) - Отечественный производитель в Жамбылской области (группа компаний Казфосфат), импорт - РФ, Германия, Китай и Великобритания;

Дисперсия – Имеется производство в Туркестанской области, импорт - РФ, Турция, Польша, Финляндия, Италия, Испания, Германия, Беларусь, Корея и Израиль.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

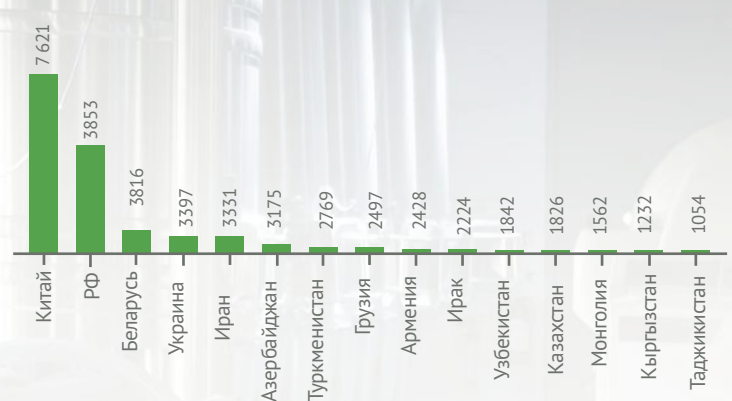
Импорт красок близлежащими странами в 2018 году, тыс. долл. США



Совокупный объем импорта близлежащих стран в 2018 году составил более 1,6 млрд. долл. США.

Крупнейшими потребителями на мировом рынке красок являются Россия и Китай. У Казахстана имеется географическое преимущество для осуществления поставок в данные страны, при этом импорт Казахстана в 2018 году составил 66,8 млн. долларов США.

Импортные цены на лако-красочную продукцию близлежащих стран за 2018 год, долл. США за 1 тн.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокий спрос на данную продукцию;
- Высокая потребность в технологических красках;
- Близость к рынкам Китая и России.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции

- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПП, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)

- Налоговые льготы (КПП, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025

- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей

- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО ПЛАСТИКОВЫХ ИЗДЕЛИЙ

ОКЭД:
22.23 «Производство строительных пластиковых изделий»;
22.21 «Производство пластмассовых листов, камер для шин и профилей».

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Создание предприятия по производству пластиковых изделий на территории г. Нур-Султан.



ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ:

- Пластиковые емкости;
- Пластиковые покрытия;
- Пластиковые трубы.

МИРОВОЙ РЫНОК

Динамика показывает, что пластиковые изделия в мире пользуются стабильным спросом, при этом рост пластиковых покрытий с 2014 года по 2018 составил 63%.

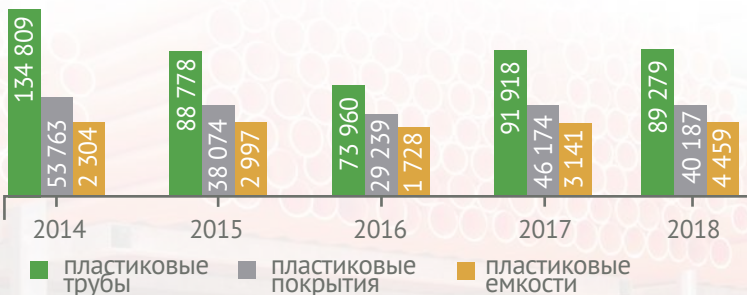


РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

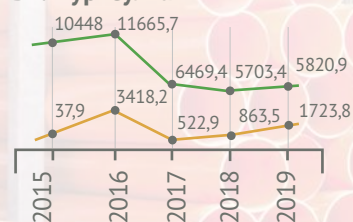
В Казахстане существует ряд предприятий, которые повсеместно выпускают пластиковые изделия, но не покрывают внутренний спрос республики.

Крупные отечественные производители – ТОО «Нефтехим Ltd», г. Павлодар, ТОО «Актауский завод стекловолоконных труб», АО «Актюбинский завод неметаллических труб», ТОО «Атырауский завод полиэтиленовых труб», ТОО «Galaksi», г. Алматы, ТОО «KazPlast», г. Караганды, ТОО «Belem-Plast», г. Караганды, ТОО «Петропавловский завод строительных материалов», ТОО «Amitech-Astana», ТОО «PLASTCOM GROUP».

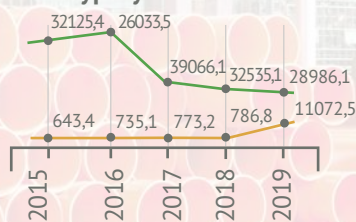
Импорт изделий из пластика в РК, тыс. долл. США



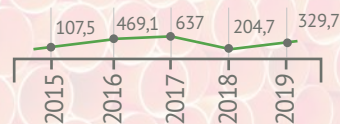
Импорт и экспорт пластиковых труб в г. Нур-Султан



Импорт и экспорт пластиковых покрытий в г. Нур-Султан



Импорт пластиковых резервуаров в г. Нур-Султан



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Полипропилен – ТОО «Компания Нефтехим LTD». Импорт продукции в основном из РФ и Китая. В Атырауской области строится крупный завод по производству полипропилена. В 2021 году планируется завершение строительства, его мощность составит 500 тыс. тонн в год - это будет крупнейшее производство в мире.

Поливинилхлорид – Импорт продукции в основном из Китая и России.

Полиэтилен – Импорт продукции в основном из РФ и Китая, кроме этого реализуется проект в Атырауской области по производству полиэтилена мощностью 1,2 млрд тонн.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Совокупный объем импорта близлежащих стран в 2018 году составил более 2,7 млрд. дол. США.

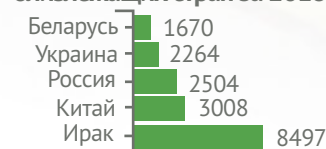
Импорт пластиковых труб близлежащих стран за 2018 г.



Импорт пластиковых покрытий близлежащих стран за 2018 г.



Импорт пластиковых емкостей близлежащих стран за 2018 г.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокий спрос на продукцию;
- Возможность производства сырья в Казахстане;
- Развитие отрасли по Казахстану.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции

- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПП, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)

- Налоговые льготы (КПП, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025

- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей

- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry»

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ

ОКЭД 22.19 «Производство прочей резиновой продукции»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Создание предприятия по производству резинотехнических изделий на территории г. Нур-Султан

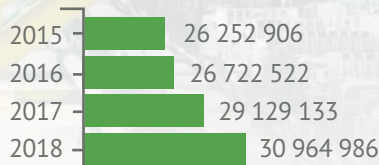


ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ:

- Резиновые изделия для автопромышленности;
- Резиновые изделия для строительных материалов;
- Прочие изделия из резины.

МИРОВОЙ РЫНОК

Импорт в тыс. долл. США

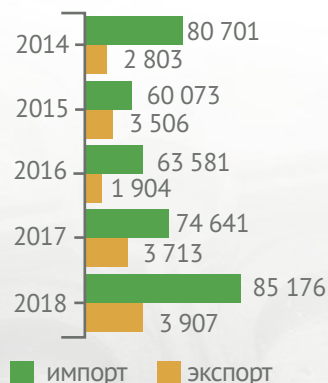


РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

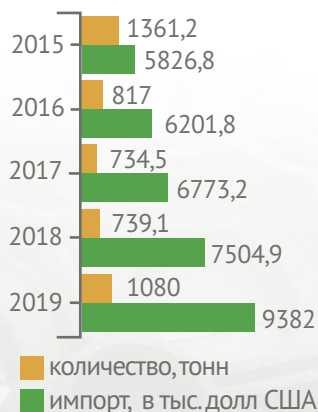
В Казахстане существует ряд предприятий, которые повсеместно выпускают резино-технические изделия, но не покрывают внутренний спрос республики.

Крупные отечественные производители – ТОО «Резина», Алматинская обл; ТОО «Эластоплимер», Туркестанская обл; ТОО «ВостокРемстройМонтаж», г. Усть-Каменогорск; АО «КЗРТИ», г. Караганды; ТОО «KazakhstanRubberRecycling», г. Нур-Султан.

Внешняя торговля РК резинотехническими изделиями, тыс. долл. США



Импорт резинотехнических изделий в г. Нур-Султан



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Синтетический каучук – импорт первичного сырья из стран ЕС и РФ, переработка отечественными предприятиями ТОО «ДДЭК» г. Шымкент, ТОО «KZ TRANSIT» г. Караганды.

Природный каучук – в Советский период Казахстан был лидером по производству сырья для резиновых изделий, а также имеет все предпосылки для восстановления отрасли по выращиванию каучуконосов в Южных регионах Казахстана.

Резиновая крошка – отечественные заводы по утилизации резиновых шин – мощность 40 тыс.тн. в год по РК, мощность г.Нур-Султан – 12 тыс. тн. в год - ТОО «Kazakhstan Rubber Recycling». При этом данной мощности недостаточно, чтобы переработать ежегодный объем шин требующих утилизации.

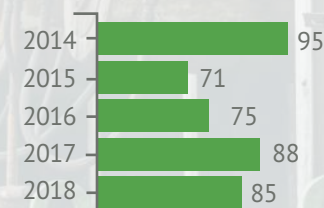
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Основными потребителями на региональном рынке резинотехнических изделий являются Россия и Китай. У Казахстана имеется географическое преимущество для осуществления поставок в данные страны.

Импорт ряда стран, в тыс. долл. США



Динамика стоимости 1 тн. продукции на мировом рынке в тыс. долл. США



Совокупный объем импорта близлежащих стран в 2018 году составил более 3 млрд. долл. США.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Развитие отрасли переработки резины;
- Низкая себестоимость;
- Высокий спрос на продукцию.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПП, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПП, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда 3/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

OqzIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО ГОВЯДИНЫ

ОКЭД 10.11.0 «Переработка и консервирование мяса»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Проектом предполагается строительство полного цикла производства говядины с созданием репродуктора и откормочной площадки.



ПРЕДПОСЫЛКИ

- **Рост населения** – в сравнении с 2015 годом население столицы выросло на 30%;
- **Импортозамещение** - импорт говядины в январе-ноябре 2019 г. составил 98,9% от потребления города;
- **Развитая инфраструктура.**

МИРОВОЙ РЫНОК

Спрос на мясо говядины стабилен и сохраняется в пределах 40-45 млрд. долл. США.

Импорт мяса КРС в мире, млрд. долл. США



Средняя цена за тонну в свежем или охлажденном виде, в мире - 6 182 долл. США

Лидеры импорта говядины в свежем или охлажденном виде: США (\$3,1 млрд.); Япония (\$2,1 млрд.); Германия (\$2 млрд.).

Средняя цена за тонну в замороженном виде, в мире - 4 565 долл. США

Лидеры импорта говядины в замороженном виде: Китай (\$4,7 млрд.); США (\$2,2 млрд.); Гонконг (\$2,1 млрд.).

Динамика производства и внутреннего рынка говядины в г. Нур-Султан

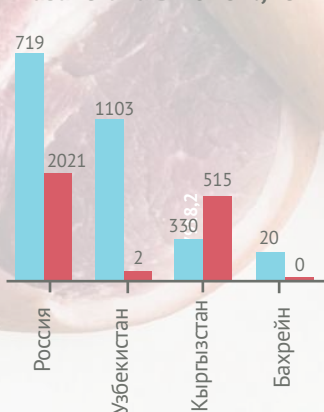
Показатели	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018г.	11 мес. 2019 г.
Производство, тонн	79,1	62,7	72,5	59,5	38,9
Экспорт, тонн	24,3	0,0	0,0	0,0	134,6
Импорт, тонн	154,1	252,1	614,7	210,9	3 352,8
Внутреннее потребление, тонн	233,2	314,8	687,2	270,3	3 391,7
Доля импорта, в %	66,1	80,1	89,5	78	98,9

За последние 5 лет производство мяса говядины в г. Нур-Султан снизилось на 46%, что с учетом объема импорта говорит о большом потенциале развития мясного производства в городе.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Основными рынками сбыта казахстанского мяса являются Россия, Узбекистан и Кыргызстан.

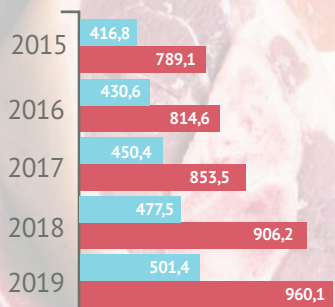
Экспорт говядины из Казахстана в 2018 г., тонн



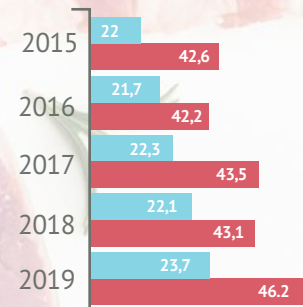
Нур-Султан импортирует 98,9% потребляемого мяса говядины в городе. Данный факт и стабильный рост населения указывают на благоприятные условия для создания производства в столице.

Мясокомбинат производственной мощностью 1,5 тыс. тонн

Производство мяса КРС в Казахстане

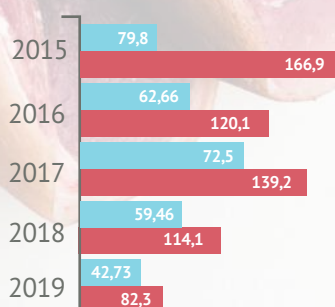


Производство мяса КРС в Акмолинской области



Убойный вес, тыс. тонн (синий); Живой вес, тыс. тонн (красный)

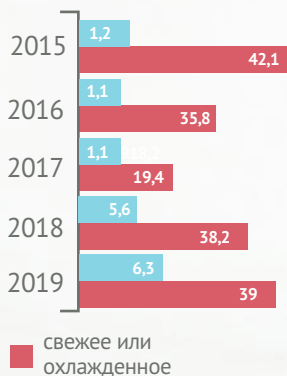
Производство мяса КРС в г. Нур-Султан



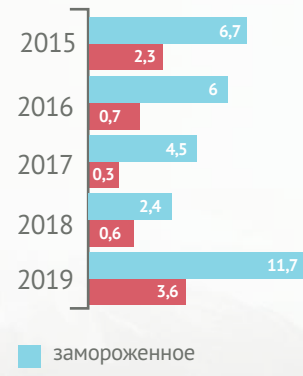
Основными поставщиками говядины в Казахстан являются Украина и Беларусь. Экспорт в основном в Россию, Узбекистан и Кыргызстан.

Убойный вес, тыс. тонн (синий); Живой вес, тыс. тонн (красный)

Импорт мяса говядины в Казахстан, млн. долл. США

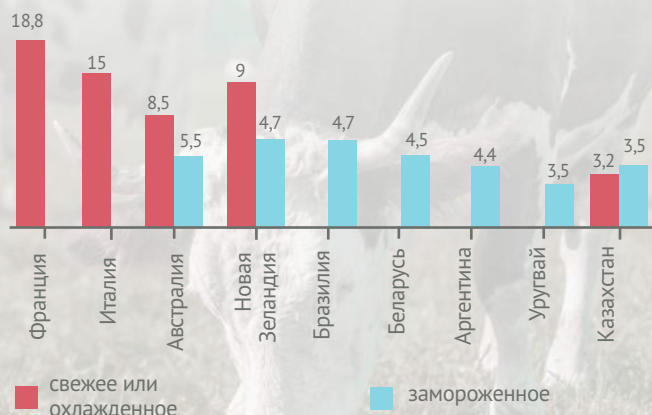


Экспорт мяса говядины из Казахстана, млн. долл. США



Себестоимость экспортируемой Казахстаном говядины обладает ценовым преимуществом на мировом рынке.

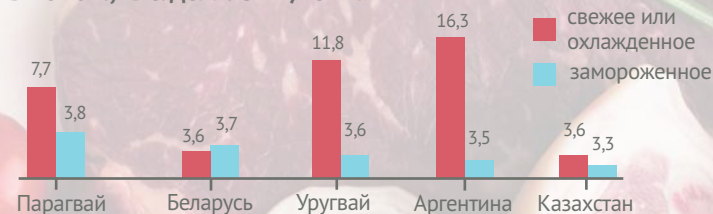
Импортные цены на говядину в Китай в 2018 г., тыс. долл. США/тонна



свежее или охлажденное (красный); замороженное (синий)

ПРОИЗВОДСТВО ГОВЯДИНЫ

Импортные цены на говядину в Россию в 2018 г., тыс. долл. США/тонна



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

- Организация репродуктора на ~10 000 голов;
- Возможное месторасположение: Акмолинская область;
- Общая площадь пастбищных земель в Акмолинской области в 2018 году – 4 483 тыс га;
- Кормовая база - валовый сбор кормовых зерновых культур в Акмолинской области в 2019 году - 42,6 тыс. центнеров.

Баланс кормов на зимовку, Акмолинская область, 2018-2019 г., тыс. тонн.

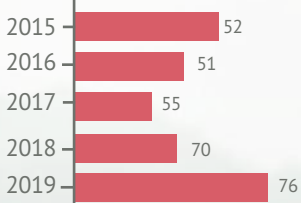
	сено	сенаж	силос	концорма
Требуется	1104	141	113	526
Заготовлено	1123	142	104	526
% обеспеченности	102	101	92	100

Откормочная площадка на 5 000 голов Акмолинская область, 2018 г.

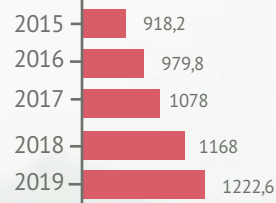


За последние 5 лет прирост КРС в Казахстане и в Акмолинской области составил 33% и 46,6% соответственно, что является благоприятным условием для реализации проекта в виде растущей сырьевой базы.

Поголовье бычков мясного направления в Акмолинской области, тыс. голов



Поголовье бычков мясного направления в Казахстане, тыс. голов



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

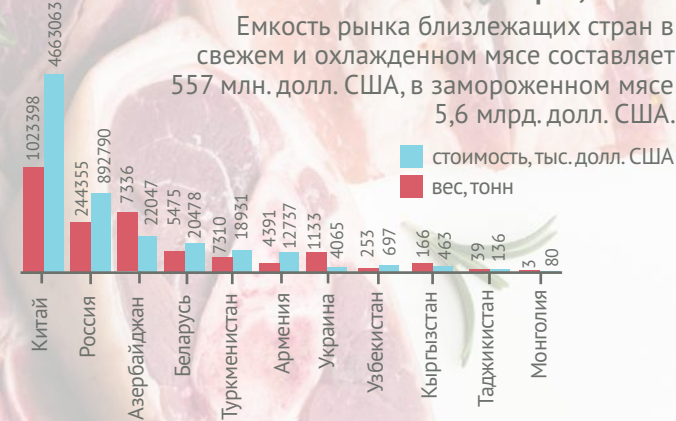
В г. Нур-Султан основными производителями на рынке говядины являются ТОО «Целинная фабрика деликатесов» и ТОО «Апрель 2030», в Казахстане ТОО «KazBeef Processing (КазБиф Процессинг)» и ТОО «Актюбинский мясной кластер».

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Импорт говядины в свежем и охлажденном виде близлежащих стран, 2018 г.



Импорт замороженного мяса говядины близлежащих стран, 2018 г.



Емкость рынка близлежащих стран в свежем и охлажденном мясе составляет 557 млн. долл. США, в замороженном мясе 5,6 млрд. долл. США.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наличие сырьевой базы;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- **Инвестиционные преференции**
- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).
- **Преференции специальных экономических зон**
- Налоговые преференции (КПН, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).
- **Преференции в АПК**
- Создание и расширение объектов для убоя скота и переработки мяса (доля возмещения инвестиционных вложений – 25%);
- Удешевление стоимости заготовки говядины (175 тенге/кг);
- Приобретение племенного маточного поголовья КРС (150 000 - 225 000 тг/гол);
- Удешевление стоимости бычков, реализованных или перемещенных на откорм в откормочные площадки вместимостью не менее 1000 голов одновременно (200 тг/кг живого веса);
- Создание и расширение объектов для откорма крупного рогатого скота (доля возмещения инвестиционных вложений – 25%);
- Приобретение отечественных племенных бычков-производителей мясных пород (150 000 тг/гол);
- Приобретение импортного племенного или чистопородного маточного поголовья (225 000 тг/гол);
- Содержание племенного быка-производителя мясных пород, используемых для воспроизводства стада (100 000 тг/гол);
- Удешевление затрат откорма бычков для откормочных площадок вместимостью от 1000 голов одновременно (200 тг/кг привеса);
- Приобретение техники и оборудования для выращивания сельскохозяйственных животных мясного направления (доля возмещения инвестиционных вложений – 25%);
- Специальные налоговые режимы для производителей сельскохозяйственной продукции (право уменьшить на 70% суммы КПН, ИПН, социального налога, налог на имущество и налог на транспортные средства).
- **ДКБ – 2025**
- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.
- **Экономика простых вещей**
- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).
- **Меры господдержки для казахстанских производителей**
- **через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry»**
- Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:
- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО КОЛБАСНЫХ И МЯСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ОКЭД 10.13.0 «Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



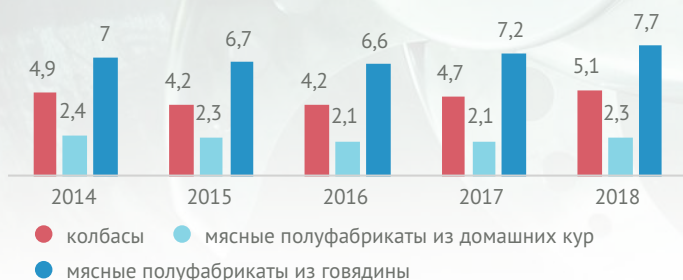
Создание производства колбасных и мясных изделий из мяса КРС и кур, мощностью не менее 10 тыс. тонн в год.



МИРОВОЙ РЫНОК

В целом мировой спрос на колбасы и мясные изделия из мяса говядины и домашних кур характеризуется положительным трендом. Наиболее популярными являются продукты из говядины.

Импорт колбас и мясных изделий в мире, млрд. долл. США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Колбасная продукция является наиболее предпочтительным товаром из представленных. Россия в 2019 году импортировала порядка 77% всей колбасной продукции, 79% всех мясных полуфабрикатов из домашних кур и 81% мясных изделий из говядины в Казахстан.

Импорт колбас и мясных изделий в Казахстане, млн. долл. США



Импорт колбас и мясных изделий в г. Нур-Султан, млн. долл. США



Согласно Приказу Министра национальной экономики РК от 9 декабря 2016 года № 503 рациональной нормой потребления колбасных изделий является 11 кг в год. С учетом численности населения Казахстана (18 653 467 человек на 1 февраля 2020 года) в год необходимо выпускать 205,2 тыс. тонн колбасных изделий (г. Нур-Султан – 12,5 тыс. тонн). Опираясь на данные расчеты и объемы производства в Казахстане и г. Нур-Султан можно сделать вывод что имеющихся мощностей недостаточно для обеспечения населения колбасными изделиями.

Производство колбас и мясных изделий в Казахстане, тыс. тонн



Производство колбас и мясных изделий в г. Нур-Султан, тыс. тонн



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

Всего в Казахстане на сегодняшний день функционируют 180 предприятий по производству мясных полуфабрикатов, основная часть представляет собой малые и средние предприятия. Крупными являются ТОО «Беккер и К», ТОО «Кублей», ТОО «Рубиком», ТОО «Capital projects LTD», ТОО «Карат» и ТОО «Апрель 2030». В г. Нур-Султан работают 12 компаний из которых крупной является лишь одна, ТОО «Апрель 2030».

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

За последние 5 лет прирост КРС в Казахстане и в Акмолинской области составил 33% и 46,6% соответственно, что является благоприятным условием для реализации проекта в виде растущей сырьевой базы.

Поголовье бычков мясного направления в Казахстане, тыс. голов



На сегодняшний день по данным «Союза птицеводов Казахстана» в Казахстане действуют 20 птицефабрик мясного направления. Наиболее крупными являются АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика» (ВКО), АО «Алель Агро» (г. Алматы), АО «Алатау-құс» (г. Алматы) и ТОО «Макинская птицефабрика» (Акмолинская область).

Численность всех видов птиц в Казахстане, млн. голов

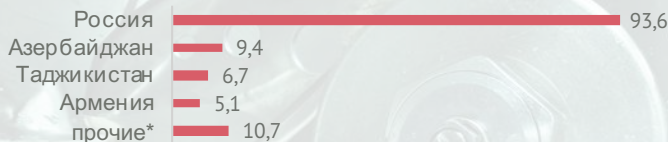


ПРОИЗВОДСТВО КОЛБАСНЫХ И МЯСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

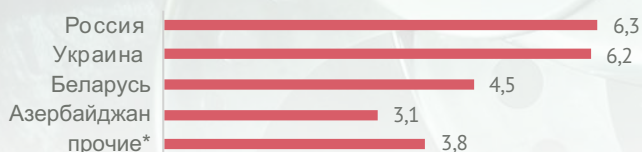
Совокупный объем импорта колбас и мясных изделий из мяса домашних кур и говядины в 2018 году сформировался на уровне 339 млн. долл. США. Более 52% от общего объема приходится на Россию.

Импорт колбасной продукции близлежащими странами в 2018 г., млн. долл. США



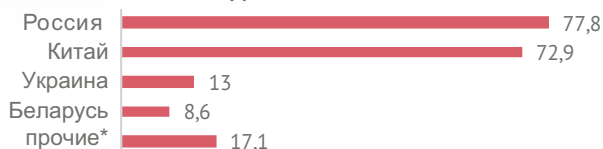
*Украина, Китай, Беларусь, Кыргызстан, Туркменистан, Монголия и Узбекистан

Импорт мясных изделий из мяса домашних кур близлежащими странами в 2018 г., млн. долл. США



*Кыргызстан, Армения, Монголия, Китай, Узбекистан, Туркменистан и Таджикистан

Импорт мясных изделий из говядины близлежащими странам и в 2018 г., млн. долл. США

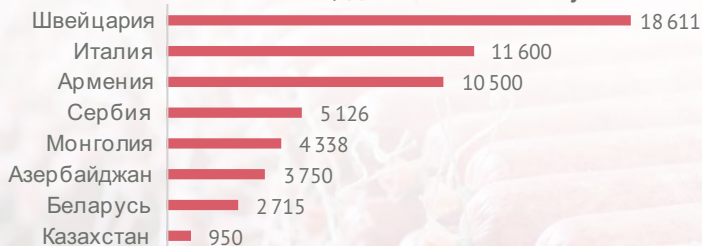


*Азербайджан, Кыргызстан, Монголия, Таджикистан, Армения, Туркменистан и Узбекистан

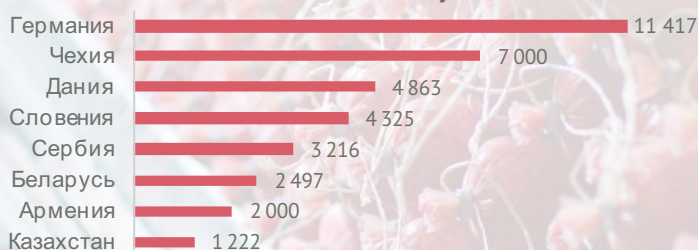
СТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ

Казахстанская продукция обладает большим ценовым преимуществом перед другими странами-экспортерами на рынке России.

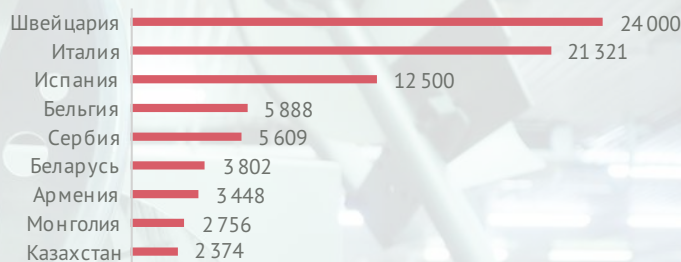
Импортные цены на колбасные изделия в России в 2018 г., долл. США за тонну



Импортные цены на мясные изделия из мяса домашних кур в России в 2018 г., долл. США за тонну



Импортные цена мясные изделия из говядины в России в 2018 г., долл. США за тонну



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наличие сырьевой базы;
- Существенный спрос на продукцию;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т. д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

OqzIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ПШЕНИЦЫ

ОКЭД:

10.62.0 «Производство крахмала и продукции из крахмала»;

10.91.0 «Производство готовых кормов для сельскохозяйственных животных»;

20.14.2 «Производство биоэтанола»;

20.14.9 «Производство прочих основных органических химических веществ, не включенных в другие группировки»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Создание биотехнологического комплекса по глубокой переработке зерна пшеницы объемом более 150 тыс. тонн в год для получения продуктов переработки.



ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ:

- Биоэтанол (этиловый спирт с концентрацией спирта более 80%);
- Лизин;
- Пшеничный крахмал;
- Клейковина;
- Лимонная кислота.

МИРОВОЙ РЫНОК

Мировой рынок продуктов переработки пшеницы характеризуется постоянным ростом, из которых биоэтанол является товаром пользующимся наибольшим спросом.

Импорт продуктов переработки пшеницы в мире, млрд. долл. США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Казахстан в 2019 году импортировал порядка 12,2 тысяч тонн продуктов глубокой переработки зерна (лизин, лимонная кислота, биоэтанол, пшеничный крахмал и клейковина) на сумму 11,8 млн. долл. США.

Импорт Казахстаном продуктов переработки зерна пшеницы, тыс. долл. США



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

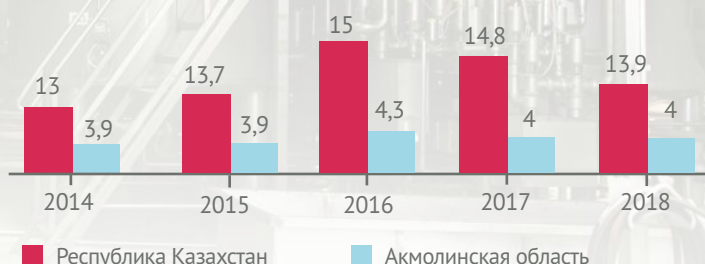
На сегодняшний день основным производителем продуктов глубокой переработки зерна пшеницы в Казахстане является ТОО «BioOperations» мощностью 220 тысяч тонн пшеницы в год.

Сегодня в России работают несколько десятков предприятий, специализирующихся на глубокой переработке, однако выпуск такой продукции как аминокислоты (лизин), витамины или биоэтанол осуществляют только белгородский Завод премиксов №1 (ГК «Приосколье») и тюменский агрохолдинг «Юбилейный».

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

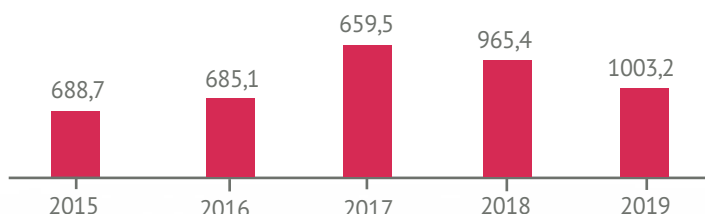
Казахстан стабильно занимает одну из лидирующих позиций по производству пшеницы в мире. По итогам 2018 года, валовый сбор пшеницы составил 13,9 млн. тонн. Акмолинская область - лидер республики по объемам сбора пшеницы (28,6%).

Валовый сбор пшеницы, млн. тонн



Экспорт пшеницы и меслина растет, что говорит о наличии большого запаса сырья, в тоже время, данный факт указывает на слабое развитие переработки пшеницы.

Экспорт Казахстаном пшеницы и меслина, млн. долл. США



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

В сравнении с экспортной ценой пшеницы продукты переработки имеют значительное превосходство, в иных случаях достигающее практически 10-кратного размера.

Цены на продукцию экспортируемую Казахстаном в 2018 г., долл. США/тонна








*Средняя импортная цена пшеничного крахмала в мире

Совокупный объем импорта близлежащих стран в 2018 году составил более 390 млн. долл. США.

ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ПШЕНИЦЫ

Импорт продукции переработки пшеницы близлежащих стран в 2018 году, тыс. долл. США

	 Биоэтанол	 Лизин	 Крахмал	 Лимонная кислота	 Клейковина
Китай	158 959	3 702	674	6 061	2 515
Туркменистан	9 542	59	24	409	3
Россия	1 452	111 093	1 975	37 183	5 529
Азербайджан	784	1 313	6	1 199	9
Армения	220	221	9	314	255
Беларусь	18	14 461	162	1 259	1 512
Кыргызстан	2	33	51	326	
Монголия	1				
Украина	1	13 174	559	7 513	2 822
Узбекистан		3 501	193	1 886	
Таджикистан		64	39	276	

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наличие сырьевой базы;
- Существенный спрос на продукцию;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон



- Налоговые преференции (КПН, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

Преференции в АПК



- Возмещение части расходов на приобретение оборудования для расширения предприятия по производству продуктов глубокой переработки зерновых культур мощностью переработки от 170 тонн (доля возмещения инвестиционных вложений – 25%).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр и индустрии и экспорта»

OazIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

ОКЭД 01.13.2 «Выращивание овощей, их семян и рассады»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



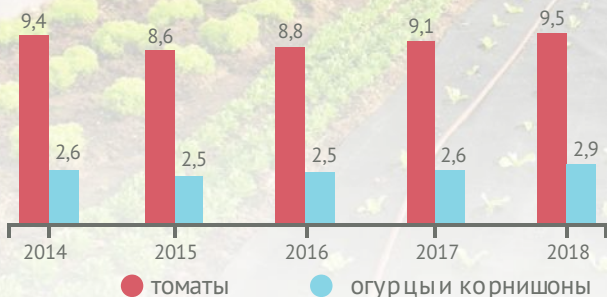
Предусматривается создание бизнеса по выращиванию томатов и огурцов в условиях закрытого грунта.



МИРОВОЙ РЫНОК

После спада в 2015 году, спрос на томаты и огурцы постепенно рос и по итогам 2018 года превысил показатели 2014 года.

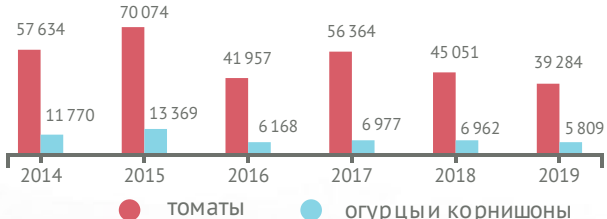
Мировой импорт, млрд. долл. США



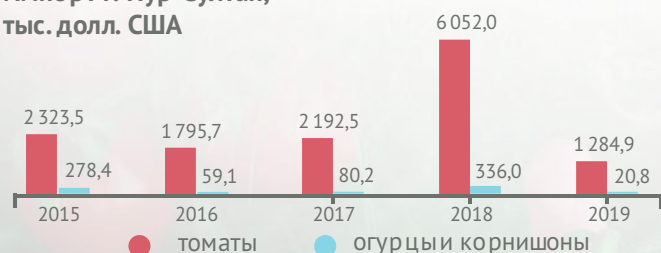
РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

В последние годы закупка иностранных томатов и огурцов снижается хотя и остается на довольно высоком уровне.

Импорт Казахстана, тыс. долл. США



Импорт г. Нур-Султан, тыс. долл. США

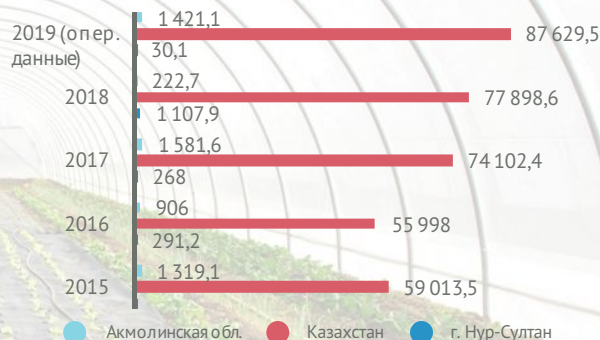


Согласно минимальным нормам г. Нур-Султан в настоящее время требуется минимум 5,7 тыс. тонн томатов и огурцов ежегодно (мин. норма кг/год на 1 чел. равна 5 кг, население г. Нур-Султан на 1 января 2020 года составляет 1 136 008 человек). Производство же покрывает менее 1% необходимого количества.

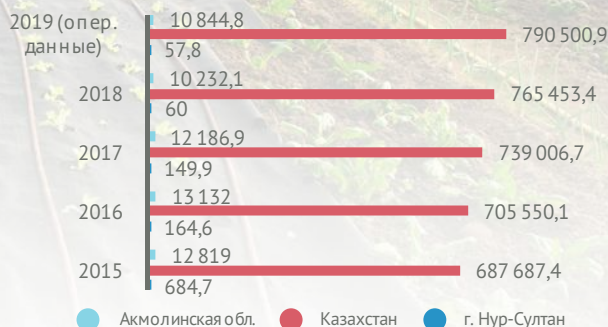
Валовый сбор огурцов, тонн



Валовый сбор огурцов закрытого грунта, тонн



Валовый сбор помидоров, тонн



Валовый сбор помидоров закрытого грунта, тонн



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

В г. Нур-Султан 19 компаний занимающихся тепличным хозяйством, основным производителем в г. Нур-Султан является ТОО «АстанаЭкоСтандарт». В Казахстане действуют 557 компаний, наиболее крупными тепличными хозяйствами являются ТОО «Первомайский» (Атырауская область), ТОО «Агрофирма «Жаңа ақ дала» (Туркестанская область), ТОО «EcoCulture fields» (Алматинская область), ТОО «Green land Alatau» (Алматинская область), ТОО «Greenhouse Kazakhstan» (Актюбинская область), ТОО «Greenhouse-qaztomat» (Павлодарская область) и ТОО «Топарские теплицы» (Карагандинская область).

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Производители семян:

- Научно-Производственное Предприятие «ИНВЕНТ-плюс» производит более 900 наименований сортов и гибридов овощных и цветочных культур (Костанайская обл., г. Тобыл (бывш. п. Затобольск)).

Производители удобрений:

- ТОО «КазАзот» выпускает технический аммиак и аммиачную селитру (Мангистауская обл., г. Актау, промышленная зона б);
- ТОО «КазФосфат» занимается производством аммофоса, суперфосфатов, сульфоаммофоса и нитроаммофоса (г. Алматы, Самал 1, д. 1А);
- ТОО «Kazagrotumar» - предприятие специализируется на производстве органико-минеральных удобрений (Павлодарская область, г. Павлодар, центральная пром. Зона 1148).

Производители искусственных заменителей грунта:

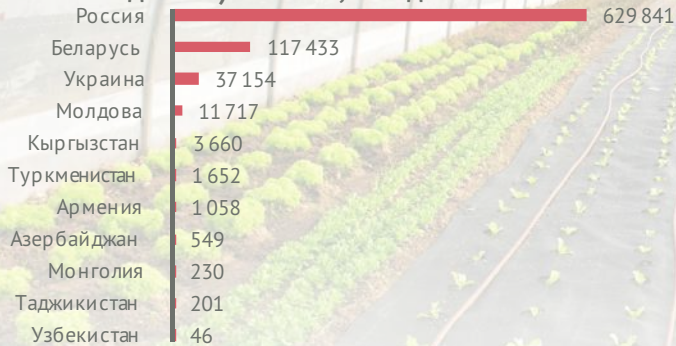
- ООО «ТехноСтрой АГРО» поставляет кокосовые маты для теплиц поставляются в виде спрессованных плит, запаянных в светостабилизированную пленку (г. Москва, Беговой район, ул. Скаковая д.17, стр. 1, офис 1216, БЦ «Скаковая 17»);
- «Завод ТЕХНО» корпорации «ТЕХНИКОЛЬ» изготавливает субстраты из каменной ваты, мощность составляет 200 тыс. куб. м. в год (г. Рязань, Восточный промзона, д. 21, стр. 58).

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

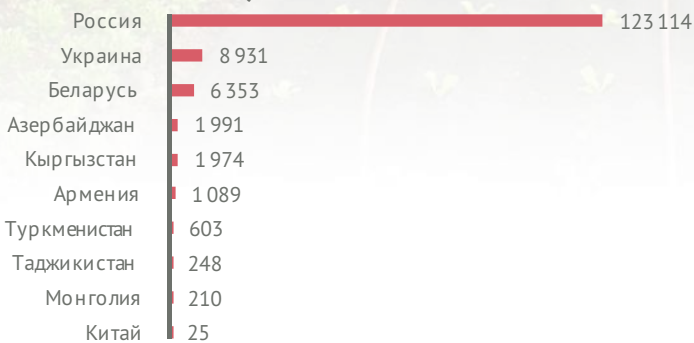
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Общий объем импорта помидоров близлежащих стран в 2018 году составил 803,5 млн. долл. США или 742,5 тыс. тонн. Спрос на огурцы в близлежащих странах достиг 144,5 млн. долл. США или 151,1 тыс. тонн.

Объем импорта помидоров (свежих или охлажденных) в 2018 г., тыс. долл. США



Объем импорта огурцов и корнишонов (свежих или охлажденных) в 2018 г., тыс. долл. США



СТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ

С учетом средней экспортной цены Казахстан на рассматриваемую продукцию (экспортная цена на огурцы – 983 долл. за тонну, на помидоры - 756) мы имеем серьезное конкурентное преимущество на рынках близлежащих стран.

Импортные цены на помидоры (свежие или охлажденные) в близлежащих странах в 2018 г., долл. США за тонну



Импортные цены на огурцы (свежие или охлажденные) в близлежащих странах в 2018 г., долл. США за тонну



ТАРИФЫ

- Электричество - 14,5 тенге/кВт (без учета НДС);
- Водоснабжение - 195,36 (без учета НДС);
- Канализация - 203,06 (без учета НДС);
- Газ, транспортируемый по распределительным сетям, сжиженный, за 1 кг. - 140,56 тенге;
- Теплоснабжение - 3 907,37 тенге/Гкал (без учета НДС).

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Ценовое преимущество на рынках соседних стран;
- Дефицит производства на территории города;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»



Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОЕКТ «СИСТЕМА УМНОГО ОПРЫСКИВАНИЯ ПОЛЕЙ ГЕРБИЦИДАМИ TOP AI SYSTEM»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Производство датчиков системы искусственного интеллекта для точечной обработки полей различных культур, в т.ч. гербицидами.



КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО



- Близкое расположение аграрных районов республики;
- Экономит до 60% гербицидов;
- Снижение государственных расходов на субсидии;
- Относительно низкая цена;
- Высокая эффективность.

АНАЛИЗ РЫНКА

Возле столицы находятся традиционно аграрные регионы как

- Костанайская область;
- СКО;
- Павлодарская область;
- Акмолинская область.

Количество аграрных компаний в РК:

Площадь полей	Количество компаний
1 000 - 10 000	209
10 776	20 000+
10 000 - 20 000	72

- Общая посевная площадь в РК в 2019 г. составила 22 216 964 га., что сопоставимо с площадью Алматинской обл. или таких стран как Великобритания, Румыния, Белоруссия.
- Аграрии РК закупают гербицидов и пестицидов на 32 млн. долларов США.
- Гос. субсидирование фермеров на закуп гербицидов составляет до 50% от суммы.
- На данный момент, в РК имеются 1 376 устройств по опрыскиванию гербицидов.

ПРИМЕР ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ

Пилотный проект показал эффективность до 80%, Агропарк «Онтустик»

РЕЗЮМЕ ВЫГОД ПРОЕКТА



- Экономит время на пополнение бака гербицидами; Более «здоровый» продукт за счёт уменьшения использования гербицидов;
- Экономия воды и топлива при опрыскивании; Снижение экологического вреда для почвы, воды, воздуха.
- Соседство со странами, где относительно развит агропромышленный комплекс (Россия, Китай, Узбекистан).

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Преференции специальных экономических зон



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИПС (привлечение ИПС вне квот).

ГОТОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОДУЛИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Проект представляет собой промышленную зону, на которой будут локализованы готовые производственные предприятия, офисные помещения, необходимая инфраструктура, а также сервисный кластер по функционированию индустриального парка.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

- Территория под строительство под ключ или аренда участков;
- Территория с готовыми модулями от 1 000 кв.м. до 10 000 кв.м. в аренду;
- Офисы и помещения в аренду под сервисные компании;
- Зоны общего пользования, выставочный зал;
- Замкнутый периметр безопасности.



ИНВЕСТИЦИИ

Инвестиции в строительство – ориентировочно составляют 30 000 тг. за 1 м2;
Размер земельного участка под строительство в виде натурального гранта – от 5 га.

ОТРАСЛЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Агропромышленность;
- Машиностроение;
- Строительная индустрия;
- Химическая промышленность;
- Биотехнологии;
- Metallургия;
- Легкая промышленность.

СЫРЬЕВАЯ БАЗА:

Бетон – Строительные материалы из бетона и его составляющих, занимают первое место по объему в производстве строительных материалов в Казахстане;

Металлоконструкции – Металлобазы г. Нур-Султана (склады и предприятия по обработке металла), АО «АрселорМиттал Темиртау», АО «Ульбинский металлургический завод» г. Усть-Каменогорск;

Сэндвич-панели - ТОО «Казахстанский завод ограждающих конструкций» в г. Нур-Султан, ТОО «Нур-Жас Курылыс» в г. Алматы, ТОО «ПолимерМеталл-Т» в г.Капшагай, Группа компаний Alma Grad в г.Усть-Каменогорск, ТОО «Z.KZ» в г. Караганды.

РЫНОК АРЕНДЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ:

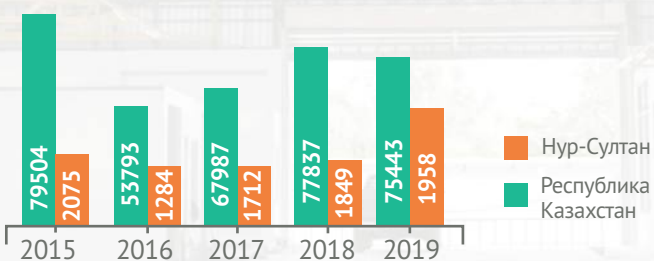
Согласно данным сайтов недвижимости kn.kz и krisha.kz объем промышленных площадей для аренды в г. Нур-Султане составляет 71 354 кв. м.

Средняя стоимость аренды промышленных площадей в городах страны составляет:

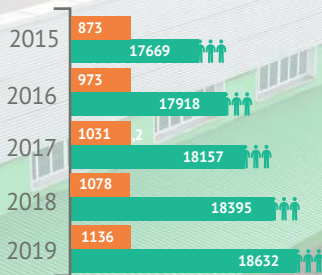
Алматы - 1 900 тенге за кв. м. (от 800 до 3 000 тенге);
Нур-Султане - 1 500 тенге за кв. м. (от 1 000 до 2 000 тенге);
Атырау - 1 375 тенге за кв. м. (от 750 до 2 000 тенге);
Шымкент - 1 250 тенге за кв. м. (от 500 до 2 000 тенге);
Караганде – 590 тенге за кв. м. (от 180 до 1 000 тенге);
Кокшетау – 425 тенге за кв. м. (от 350 до 500 тенге).

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

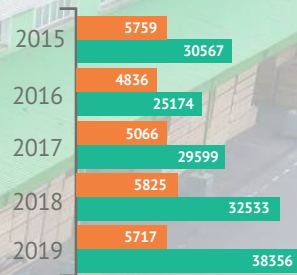
(млн. долл. США)



НАСЕЛЕНИЕ (тыс. чел.)



ОБЪЕМ ИМПОРТА (млн. долл. США)



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Низкая себестоимость;
- Возможность получения натурального гранта в виде земельного участка.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПП, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПП, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»



- Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:
- по повышению производительности труда и развитию территориальных кластеров;
 - по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
 - по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО УТЕПЛИТЕЛЕЙ НА ОСНОВЕ БАЗАЛЬТОВОГО ВОЛОКНА

ОКЭД 23.99.2 «Производство минеральных изоляционных материалов»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Строительство завода по производству утеплителей на основе базальтового волокна.

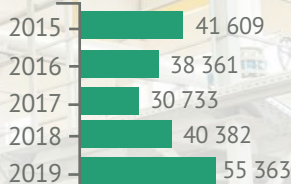
Базальтовые волокна обладают высокой природной исходной прочностью, стойкостью к воздействию агрессивных сред, долговечностью, электроизоляционными свойствами, производятся из природного экологически чистого сырья.

Продукция будет востребована в строительной отрасли, промышленности и энергетике.



Объемы производства минеральной ваты в Казахстане за последние три года выросли на 80%.

Объемы производства минеральной ваты, тыс. тонн



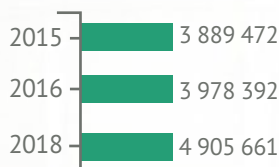
С 2016 по 2019 гг. объемы импорта минеральной ваты в Казахстан выросли на 81%, в г. Нур-Султан на 46%. Россия занимает наибольшую долю в импорте данной продукции - 85%. Потенциальными рынками сбыта продукции являются Беларусь, Украина, Россия, Кыргызстан.

ПРОДУКЦИЯ

- Плиты теплоизоляции (каркасные стены, вентилируемые кровли, фасады зданий, межэтажные перекрытия, мансарды);
- Утеплитель для сэндвич-панелей.

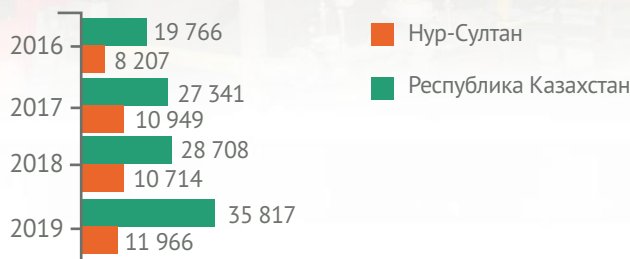
МИРОВОЙ РЫНОК

Мировой импорт минеральной ваты, тыс. долл. США



Среднегодовой темп роста минеральной ваты за последние 4 года составляет 8%.

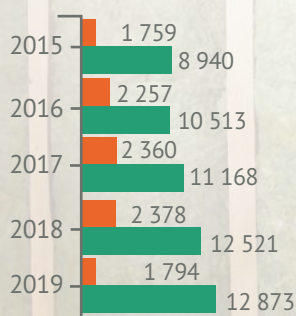
Импорт минеральной ваты, тыс. долл. США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

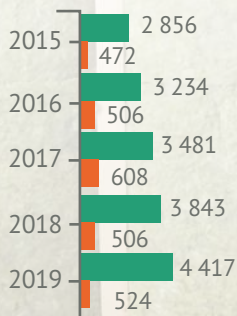
Строительный сектор является одним из важных секторов экономики страны и столицы, и одним из наиболее привлекательных направлений инвестирования. Объем строительных работ и площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане за последние 5 лет выросли в 1,5 раза, показав стабильную динамику роста. Среднегодовой темп роста инвестиций в жилищное строительство страны за последние 5 лет составили 18,4%, в Нур-Султане 16,7%.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий, тыс. м2



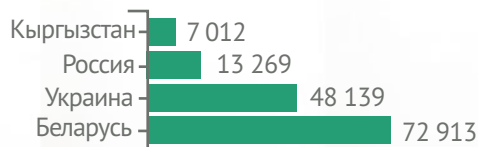
Нур-Султан
Республика Казахстан

Объем выполненных строительных работ РК, млрд. тг.



Нур-Султан
Республика Казахстан

Потенциальные рынки сбыта, тонн



Производители минеральной ваты в Казахстане

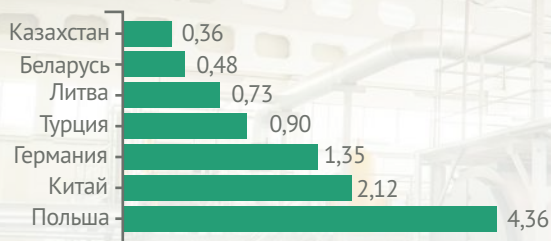
В целом в Казахстане работают 14 предприятий по производству минеральных изоляционных материалов, среди них наиболее крупные:

- Компания «MakWool» - предприятие по производству теплоизоляционных материалов на основе базальтовых пород (г. Макинск, Акмолинская область), 34 000 тонны качественной теплоизоляции в год;
- ТОО «Базальт-А», в городе Кандыагаш Актюбинской области - в состав входят:
 - Завод по производству дробленого базальта;
 - Завод по производству минеральных плит;
 - Завод по производству газобетонных блоков;
 - Филиал «ТОО Базальт-А» в городе Нур-Султане.
- Завод теплоизоляционных материалов «ЭКОТЕРМ» (г. Темиртау) - производство теплоизоляционных материалов;
- Завод «IZOTERM» (г. Оскемен) - современные теплоизоляционные материалы на основе базальтового волокна, 65 000 тонн продукции в год.

ПРОИЗВОДСТВО УТЕПЛИТЕЛЕЙ НА ОСНОВЕ БАЗАЛЬТОВОГО ВОЛОКНА

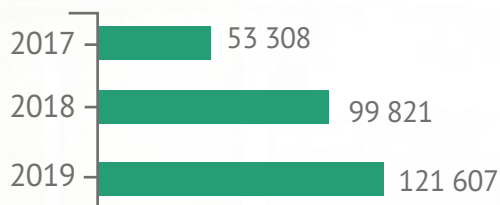
Импортная цена минеральных изоляционных материалов из Казахстана обладает ценовым преимуществом на рынке России.

Импортная цена в России, 2018 г.,
долл. США за кг.



Казахстан импортирует более 60% минеральной ваты от общего объема ее потребления в Казахстане.

Потребление минеральной ваты в Казахстане,
тыс. тонн



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

● Производство каменной ваты

Наиболее качественная каменная вата может быть получена из горных габбро-базальтовых пород, с введением добавок карбонатных пород для регулирования модуля кислотности.

● Месторождения базальтовых пород в Казахстане:

- Буландынский каменный карьер, Акмолинская обл.;
- Месторождение строительного камня Дубирсай, ЗКО;
- Месторождение строительного камня (диабазов) Акшкольское (ЗКО);
- Месторождение строительного камня (диабазы) Берчогурское-3 (ЗКО);
- Месторождение строительного камня Мамытское (ЗКО);
- Месторождение строительного камня (диабазы) Сартауское-1 (ЗКО);
- Месторождение порфиритов Сары-Биик (ВКО).

Одним их компонентов изоляции из каменной ваты является связующее, которое скрепляет волокна между собой, тем самым обеспечивает изделиям заданные параметры формы и плотности.

● Виды связующего:

- **Битумные связующие.** Основные производители битумных материалов в Казахстане: Актауский битумный завод (ТОО «СР «Caspi Bitum»), ТОО «Газпромнефть-Битум Казахстан», ТОО «Павлодарский нефтехимический завод».
- **Синтетические связующие** (фенолоспирты, фенолоформальдегидные, карбамидные смолы).
- **Композиционные связующие** (связующие, состоящие из нескольких компонентов).

- **Бентонитовые глины.** Месторождения в Казахстане:
- Месторождение бентонитовых глин Таганское (ВКО);
- Месторождение бентонитовых глин участка Аккалканский (ВКО);
- Андреевское месторождение бентонитовых глин (ЮКО).

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наличие сырьевой базы;
- Существенный спрос на продукцию;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

OzIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

ОКЭД 23.31 «Производство керамических покрытий и плит»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Налаживание производства керамической плитки в г. Нур-Султан.

МИРОВОЙ РЫНОК

Последние 5 лет уровень спроса на керамическую плитку в мире остается на уровне 17 млрд. долл. США, это говорит о том, что данная продукция является востребованным товаром.



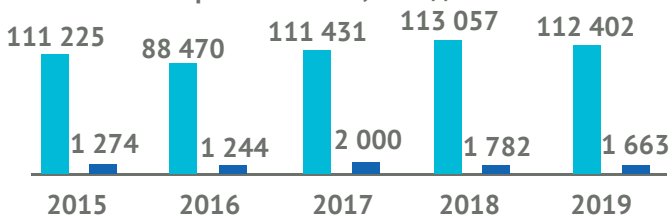
Мировой спрос, тыс. долл. США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Керамическая плитка – это один из самых популярных отделочных материалов во всем мире. Китай и Италия являются лидерами по производству керамической плитки. Экспорт этих двух стран составляет 50% от всего мирового экспорта.

Импорт Казахстана, тыс. долл. США



ТОП-10 стран импортеров в Республику Казахстан, тыс. долл. США



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

В Казахстане 2 компании производители керамической плитки:

- ТОО «ЗЕРДЕ-Керамика», г. Шымкент;
- АО «Керамика», Актюбинская обл.

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

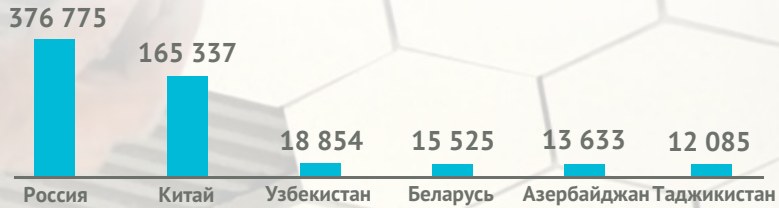
- Глина, каолин – Месторождения в Акмолинской области (Алексеевское, Елтай и др.);
- Кварцевый песок – Компания «Актобе Glass», Айсаринское месторождение в Северо-Казахстанской области, Месторождение Жар-Ас в Акмолинской области, Кургальджинское месторождение в Акмолинской области, также имеются месторождения в Западно-Казахстанской, Восточно-Казахстанской и Павлодарской областях;
- Нефелин, шлак, полевой шпат – Месторождения Кокшетау-1 и 2, Зерендинское в Акмолинской области, а также месторождения Восточно-Казахстанской и Карагандинской областей.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Совокупный спрос на керамическую плитку близлежащих стран в 2019 году составил 602,2 млн. долл. США.

Основными покупателями данной продукции выступают Россия (62%) и Китай (27%).

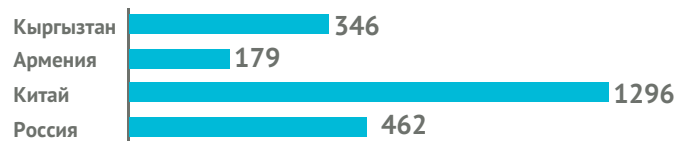
Импорт близлежащих стран, тыс. дол. США



СТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ

Средняя цена Казахстана при экспорте кафельной плитки составляет 225 долларов за тонну, что на порядок ниже закупочных цен близлежащих стран. Данный факт говорит о низкой себестоимости нашей продукции что является преимуществом в сравнении со стоимостью продукции других стран.

Импортные цены, долл.США за 1 тонну



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Близость сырья;
- Отсутствие производства в городе Нур-Султан;
- Высокий спрос.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

QazIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОДОВ

ОКЭД 23.90 «Производство углеродных и графитных электродов»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

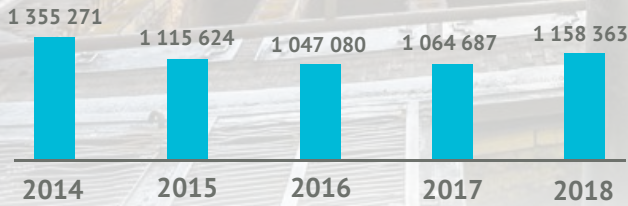
Создание предприятия по производству электродов в г. Нур - Султан.

МИРОВОЙ РЫНОК

Последние 5 лет уровень спроса на электроды в мире остается на уровне 1,1 млрд. долл. США, это говорит о том, что данная продукция является востребованным товаром.



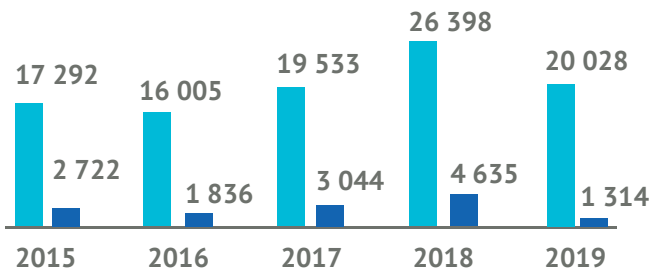
Мировой спрос, тыс.долл.США



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Продукт пользуется устойчивым спросом, в связи с растущим строительством объектов из железобетонных конструкций и других объектов, где требуется сварка металлов.

Импорт в Казахстан, тыс. долл. США



■ Республика Казахстан ■ Нур-Султан

ТОП-5 стран-импортеров электродов в Казахстан, тыс. долл. США



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

В Казахстане 3 компании производителей электродов:

- ТОО «ЭЛЕКТРОД СК» - г. Караганды (1 000 тн. в год);
- ТОО «Павлодарский электродный завод» (1 200 тн. в год);
- ТОО «Багул» – Жамбылская область (1 500 тн. в год).

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

- Проволока сварочная – Металлобазы г. Нур-Султан, АО «Ульбинский металлургический завод» в г. Усть-Каменогорск, АО «ArcelorMittal» в г. Темиртау;
- Графит – Запасы представлены месторождениями Восточно-Казахстанской, Карагандинской, Западно-Казахстанской областями (Акмола, Актастинское, Аягузская группа, Аякжайлау, Балтатерек, Бугетысайское, Калгутинское, Карагайлинское, Каракудукское, Ленинское, Сарытоганбай, Сия-Кезень, Шалкар);

- Силикаты, ферросплавы – ТОО «Химия и Технология» в г. Алматы, ТОО "Кислотоупор Казахстан" в г. Алматы.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Совокупный спрос на электроды близлежащих стран в 2019 году составил 150 млн. долл. США. Основными покупателями данной продукции выступают Россия (47%) и Китай (31%).

Импорт близлежащих стран, тыс. дол. США



СТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ

Учитывая, что Китай и Россия являются крупнейшими потребителями электродов Казахстан имеет транспортное преимущество перед другими странами-импортерами электродов в эти страны.

Импортные цены, долл. США за 1 тонну



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокие темпы строительства в столице;
- Отсутствие производства в городе Нур-Султан;
- Близость к рынкам Китая и России;
- Близость к сырьевой базе.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПП, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПП, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

OzIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО КРЕПЕЖНЫХ МАТЕРИАЛОВ ИЗ МЕТАЛЛА

ОКЭД 25.94 «Производство крепежных и резьбовых изделий»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



Создание предприятия по производству крепежных материалов из металла на территории г. Нур-Султан.

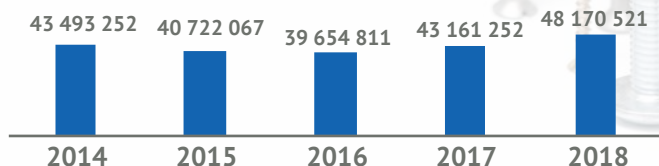


ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ:

- Заклепки, шайбы и подобные изделия без резьбы;
- Изделия, изготавливаемые на винторезном станке;
- Болты, винты, гайки и подобные изделия.

МИРОВОЙ РЫНОК

Импорт, тыс. долл. США



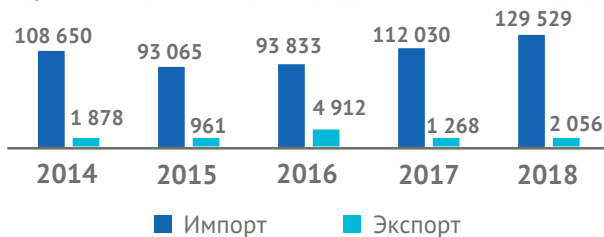
Динамика показывает, что крепежные материалы из металла пользуются стабильным спросом.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

В Казахстане налажено производство различных крепежных изделий, но при этом отечественное производство не закрывает всю потребность внутреннего рынка.

Импорт и экспорт Казахстана

крепежных изделий из металла, тыс. долл. США



Производители крепежных материалов:

- ТОО «Алматинский метизный завод»;
- ТОО «Studbolt Manufacturing», г. Атырау;
- ТОО «Семипалатинский Метизный Завод»;
- ТОО «Феррум-Втор», г. Шымкент.

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Проволока – Металлобазы города Нур-Султан, АО «АрселорМиттал Темиртау», АО «Ульбинский металлургический завод» г. Усть-Каменогорск.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Крупнейшие потребители на мировом рынке крепежных материалов являются Россия и Китай. У Казахстана имеется географическое преимущество для осуществления поставок в данные страны. Кроме этого г. Нур-Султан является наиболее удобным местом для реализации данного проекта, так как находится в непосредственной близости от источников сырья и хорошо развитой инфраструктурой для осуществления экспорта в соседние страны.

Импорт крепежных изделий в г. Нур-Султан, тыс. долл. США



Импорт крепежных материалов близлежащих стран за 2018 г., тыс. долл. США

Туркменистан	5 382
Армения	6 246
Таджикистан	6 993
Грузия	13 076
Кыргызстан	13 482
Монголия	22 082
Азербайджан	32 801
Узбекистан	38 610
Иран	42 347
Беларусь	71 421
Ирак	83 808
Украина	116 204
Россия	886 236
Китай	3 237 594

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Широкая область применения;
- Близость к сырьевой базе;
- Низкая себестоимость.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции



- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей



- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта»

QazIndustry

Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности:

- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОИЗВОДСТВО ЛИФТОВ

ОКЭД 28.22.4 «Производство лифтов»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

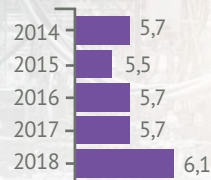
Налаживание производства лифтов посредством строительства завода мощностью не менее 200 лифтов в год.



МИРОВОЙ РЫНОК

Последние 5 лет уровень спроса на лифты и подъемники в мире остается на уровне 5,7 млрд. долл. США, данный факт говорит о том что данная продукция является востребованным товаром. Основными покупателями являются Россия (305,3 млн. долл. США), Великобритания (293,4 млн. долл. США) и Канада (249,8 млн. долл. США).

Мировой импорт лифтов и подъемников скиповых, млрд. долл. США



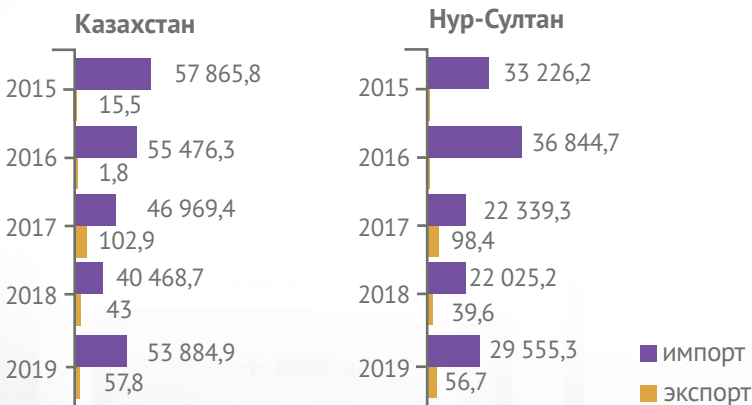
РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК

Согласно данным МИИР РК, на конец 2019 года в Казахстане насчитывалось 24 025 лифтов, из которых 1 684 лифта подлежат ремонту, и 4 478 требуют замены. Предприятиями Казахстана было произведено 232 лифта,

импортировано – 1 824.

Столица заняла более половины импорта лифтов в страну в 2019 году (54,8%). За последние 5 лет лишь в 2017 году данный показатель опустился ниже 50%, что говорит о том что г. Нур-Султан является крупнейшим потребителем лифтостроительной продукции в республике. Основным поставщиком лифтов по итогам 2019 года является

Внешнеторговый оборот, лифты и подъемники скиповые, тыс. долл. США



ПРОИЗВОДИТЕЛИ

В Казахстане 6 компаний производителей лифтов, из них крупными являются ТОО «Алматылифт» (г. Алматы), ТОО «LGS KAZAKHSTAN ELEVATOR GROUP» (Алматинская область) и ТОО «Sky express elevator kz» (Акмолинская область).

В г. Нур-Султан во 2 квартале 2020 года планируется запуск завода по производству строительных подъемных машин и механизмов (башенные самоподъемные краны, фасадные лифты, грузовые подъемники) ТОО «Лашын Фактори» производительностью 110 единиц в год.

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Потенциальный поставщик металлических деталей:

- Металлургический комбинат АО «АрселорМиттал Темиртау» (Карагандинская область).

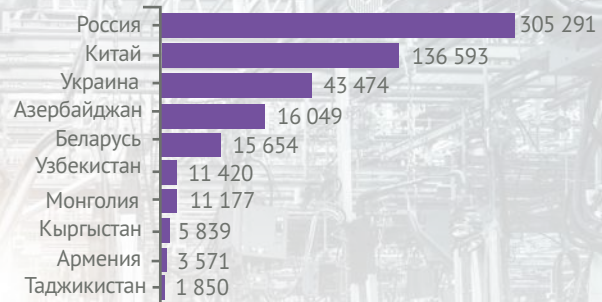
Потенциальные поставщики электрических частей и систем безопасности:

- Корпорация «Hengda FUJI elevator co. ltd» является одним из ведущих производителей лифтов, эскалаторов и траволаторов, а также комплектующих деталей;
- ОАО «Могилевлифтмаш» компания производит более 130 базовых моделей лифтов, запасные части и комплекты модернизации лифтов;
- LGS Elevator Korea co. ltd – экспортирует продукцию в более чем 50 стран.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

Совокупный спрос на лифты и подъемники близлежащих стран в 2018 году составил 550,9 млн. долл. США. Основными покупателями данной продукции выступают Россия (55%) и Китай (25%).

Импорт лифтов и подъемников близлежащими странами, тыс. долл. США



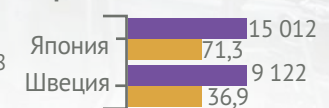
СТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ

Средняя цена Казахстана при экспорте лифтов и подъемников составляет 2 048 долларов за тонну, что на порядок ниже закупочных цен близлежащих стран. Данный факт говорит о низкой себестоимости нашей продукции что является преимуществом в сравнении со стоимостью продукции других стран.

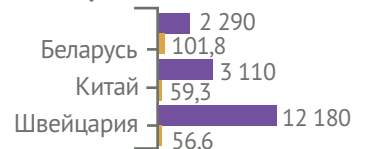
Импорт лифтов и подъемников близлежащими странами, тыс. долл. США



Основные экспортеры лифтов в Китай, 2018 г.



Основные экспортеры лифтов в Россию, 2018 г.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Низкая конкурентная среда;
- Существенный спрос на продукцию;
- Потенциальное импортозамещение и экспорт продукции;
- Государственная поддержка инвесторов и предпринимателей.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционные преференции

- Освобождение от таможенных пошлин (0% до 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС, КПН, земельный налог, налог на имущество - 0%);
- Натурные гранты (земельные участки, здания и сооружения и т.д.);
- Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС).

Преференции специальных экономических зон

- Налоговые преференции (КПН, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025

- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

Экономика простых вещей

- Субсидирование (ставка не более 15%, размер субсидии до 9% от ставки вознаграждения по кредиту);
- Гарантирование (до 50% по кредитам до 3 млрд. тенге и до 30% по кредитам свыше 3 и до 5 млрд. тенге включительно).

Меры господдержки для казахстанских производителей через АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта» «QazIndustry»

- Возмещение части затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности;
- по повышению производительности труда и развитие территориальных кластеров;
- по продвижению отечественных обработанных товаров на внешнем рынке;
- по продвижению отечественных обработанных товаров, работ и услуг на внутреннем рынке.

ПРОЕКТ «OUTLET CENTER»

Outlet Centre – в формате ТРЦ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:



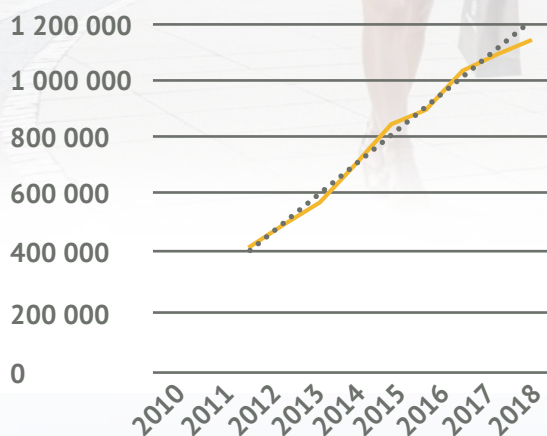
Строительство самого крупного Outlet Centre в стране, где будут располагаться брендовые магазины одежды, обуви, спортивных товаров, товаров для дома, косметики, ювелирных украшений и т.д. со скидками до 70%.



АНАЛИЗ РЫНКА

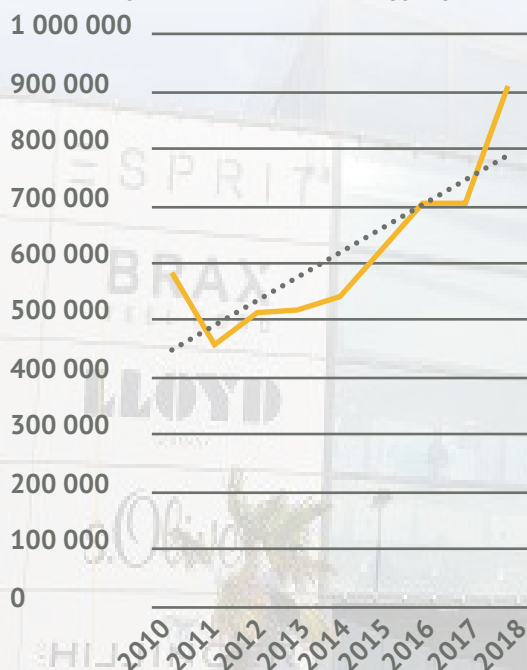
Начиная с 2010 года объем розничной торговли на душу населения города стремительно рос, в среднем на 13% в год.

Объем розничной торговли на душу населения в г. Нур-Султан, тенге



За этот же период выросла общая торговая площадь, в 1,5 раза.

Торговая площадь в г. Нур-Султан, кв.м.



Начиная с 2014 года доля одежды и обуви в общем объеме розничной торговли в РК составляла около 10%.

Доля импорта одежды составляет 80%, наличие среди этой одежды продукции таких брендов как Calvin Klein, Emporio Armani, Giorgio Armani, Burberry, Valentino и т.д. говорит о спросе и на **одежду класса премиум**.

В столице торговые точки в формате ТРЦ пользуются большим спросом. Так уже сейчас в городе функционирует около 15 торгово-развлекательных центров.

Средняя площадь таких центров: **56 000 кв. м.**

№	Название ТРЦ	Общая площадь	Год открытия
1	Mega Silk Way	140 400	2017
2	Khan Shatyr	127 000	2010
3	Евразия	80 000	1998
4	Keruen	64 000	2008
5	Astana Mall	51 000	2012
6	Saryarka	39 000	2008
7	Тулпар	36 000	2009
8	Keruen City	34 500	2007
9	Asia Park	34 000	2009
10	Green Mall	27 404	2019
11	Abu Dhabi Plaza	26 000	2019
12	Аружан	20 000	2012

Активное строительство данных центров началось после **2007 года**.

Среднее времяпровождение в ТРЦ: больше **60 мин.**
Арендная плата в них выше среднего по стране, доходит до 33 000 тенге за 1 кв.м. (~\$80 против \$14 в среднем по РК, более чем в 5 раз).

Конкурентное преимущество

- Отсутствие крупного outlet centre в столице и стране;
- Отсутствие ряда знаменитых брендов на рынке города и страны.

Резюме выгод проекта

- Высокая осведомленность населения о международных брендах;
- Относительно высокие показатели доходов населения по сравнению с другими районами страны;
- Удачные прецеденты входа на местный рынок таких брендов как McDonalds, Starbucks, продукции Apple Corp.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ДКБ – 2025



Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);

- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

ПРОЕКТ «МАЛЫЕ СОЛНЕЧНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Производство электроэнергии с помощью солнечных электростанций мощностью не более 100 кВт для собственных нужд и реализации электроэнергии по розничной цене. Площадь станций – 500 м².



АНАЛИЗ РЫНКА

В рамках поддержки развития ВИЭ в РК была принята мера «нетто-потребитель», согласно которой энергоснабжающие организации (ЭСО) обязаны выкупать 100% электроэнергии, поступающей от частных владельцев ВИЭ по розничным ценам.

Мощность станций для юридических лиц - не более 100 кВт.

Ниже приведен анализ при использовании части электроэнергии на нужды владельца малой СЭС (20%), а остальное – на продажу (75%). В анализе рассматривались только солнечные батареи, потому что срок окупаемости ветровых электростанций мощностью не более 100 кВт относительно высок.

Выработано электроэнергии СЭС в 100 кВт	
Ед. измерения	кВт.ч
Выработано электроэнергии за год	142 405
Электроэнергия готовая к продаже	114 351
Потери, 5%	7 120
Электроэнергия к продаже (75%)	107 231

Экономические показатели СЭС в 100 кВт	
Ед. измерения	тенге
Сумма выплачиваемая ЭСО за 1 кВт.ч юрлицам	16,87
Сумма выплаченная ЭСО в год	1 808 986
Цена СЭС с учетом девальвации	23 310 000
Чистый доход (после срока окупаемости)	21 098 127
Доход за 25 лет	44 582 453
Доход в среднем за год (за весь период)	1 783 298
Срок окупаемости, лет	13

Конкурентное преимущество

- Доход от продажи электроэнергии ЭСО;
- Возможность выработки электроэнергии на собственные нужды;
- Данные электростанции могут быть установлены различными предприятиями без привязке к их деятельности.

Резюме проекта

- Гарантированная стопроцентная реализация электроэнергии согласно законодательству РК;
- Реализация электроэнергии по розничным ценам энергоснабжающих организаций;
- Возможность использовать бесплатную экологически чистую энергию;
- Снижение расходов на электроэнергию;
- Дополнительный доход;
- Содействие переходу РК к «зеленой экономике»;
- Сравнительно низкая солнечная активность;
- Ветровые электростанции данной мощности окупаются более 20 лет.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Обязательный выкуп электроэнергии у частных производителей с ВИЭ (нетто-потребителей) гарантируется Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 8 июля 2016 года № 309 «Об утверждении Правил купли-продажи электроэнергии от нетто-потребителей».



ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.

ПРОЕКТ «ОПТИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ НА ОТОПЛЕНИЕ»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Инвестиции в размере 35 млн. тенге в производство системы сбережения тепловой энергии «Volna 2.0» для дальнейшего внедрения и сокращения потребления столицы до 10%



АНАЛИЗ РЫНКА



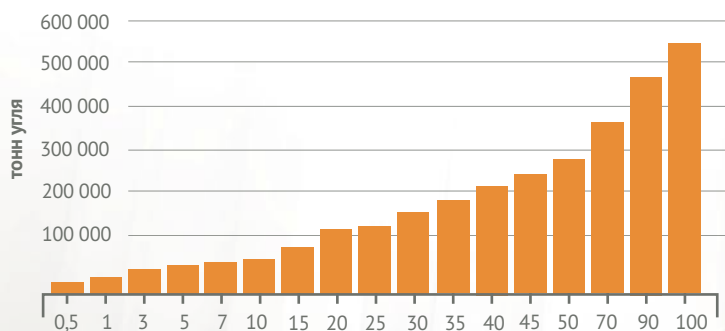
Тепловая энергия
3,04
млн. тонн



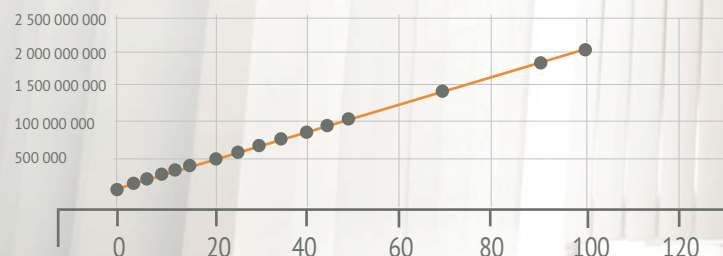
Электроэнергия
0,71
млн. тонн

Общее поступление угля для выработки тепловой энергии и электроэнергии: 3,75 млн. тонн

Экономия угля для города за год, тонна



Экономия города за год, тенге



Пример применения системы

Наименование объекта	Ясли Сад
Расчетный тариф по тепловой энергии без НДС (тенге/Гкал)	17 712,14
Потребление Гкал за 2018-2019 гг	452,875
Время начала рабочего дня (час)	8:00
Время окончания рабочего дня (час)	19:00
Выходной суббота	Да
Выходной воскресенье	Да

ОЖИДАЕМАЯ ЭКОНОМИЯ ЭСКО VOLNA 2.0

по расчету (%)	16,6
в Гкал	75,011
в тенге	1 328 606,19

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО



- Относительно низкая цена по сравнению с зарубежными аналогами;
- Относительно низкий уровень обслуживания систем отопления;
- Казахстанское содержание более 60%;
- Опыт внедрения системы, в том числе в столице РК.

РЕЗЮМЕ ВЫГОД ПРОЕКТА



- Снижение расходов города на закуп энергоносителей (уголь, газ), их транспортировку и хранение;
- Снижение расходов населения на тепловую энергию в отопительный период;
- Снижение операционных расходов для производителей города;
- Снижение вредных выбросов в атмосферу.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИПС (привлечение ИПС вне квот).

ПРОЕКТ «ИННОВАЦИОННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ ORTOCULUS»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Производство датчиков волоконно-оптической системы для охраны объектов и выявления технических сбоев, в том числе инфраструктурных (шахты, трубопроводы, скважины, КОИКИ).



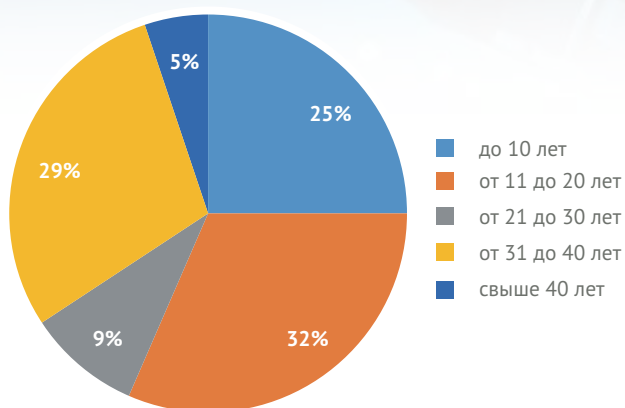
- Кабель-датчик не требует подключения к линиям электропитания или дополнительным средствам связи и коммутации.

РЕЗЮМЕ ВЫГОД ПРОЕКТА

- Рынок услуг виброакустического мониторинга только формируется. К 2025 году рынок составит более 2 млрд. долларов США;
- Отечественный продукт;
- Потенциальное сохранение жизни и здоровья людей;
- Экономия за счёт сокращения времени реагирования на технические неполадки и иные ЧП.

АНАЛИЗ РЫНКА

Возраст нефтепроводов в РК по протяженности, %



- Более 43% нефтепроводов РК старше 20 лет, что повышает возможность утечек в связи с амортизацией.
- В РК действует более 10 крупных горнодобывающих компаний, имеющих свои шахты, что также является потенциальной областью применения данной системы.
- Столичные системы отопления и канализации также включает в себя трубопроводы, которые могут обслуживаться системой безопасности.

ПРИМЕР ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ

- Проект по предупреждению потенциальных обвалов в шахтах АО «АрселорМиттал Темиртау» и защита оптоволоконных оптических линий связи;
- Проект по выявлению концентратных заторов в трубах алюминиевых заводов группы компаний ERG.

КОНКУРЕНТНОЕ ПРИМУЩЕСТВО

- Надежность;
- Низкая цена;
- Небольшой вес и размеры;
- Устойчивость к агрессивным средам и сложным погодным условиям эксплуатации;
- Отсутствие восприимчивости к электромагнитному возмущению;

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Преференции специальных экономических зон (СЭЗ)



- Налоговые льготы (КПН, НДС, земельный налог, налог на имущество);
- Таможенные преференции (импорт сырья и оборудования);
- Земля с готовой инфраструктурой (безвозмездная аренда з/у);
- Упрощенная процедура найма ИРС (привлечение ИРС вне квот).

ДКБ – 2025



- Субсидирование (базовая ставка НБ+5%, из которых 6% оплачивает предприниматель, а разница субсидируется государством);
- Гарантирование (сумма проекта до 1 млрд. тенге для действующих предпринимателей, гарантия до 50%);
- Подведение инфраструктуры.